TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚC THỌ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST-DS	*Phúc Thọ, ngày 13 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2022/TLST- DS ngày 31 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn**: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại chúng Việt Nam (PVcomBank).

Trụ sở: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm - Chủ tịch HĐQT. Người đại diện theo uỷ quyền: ông Mai Xuân Thuần – Giám đốc khối quản lý và tái cấu trúc tài sản Ngân hàng. Người đại diện theo uỷ quyền lại: Bà Hồ Việt Hà – Phó Giám đốc khối quản lý và tái cấu trúc tài sản Ngân hàng và bà Đặng Phương Thúy - Chuyên viên tố tụng.

- Bị đơn: Ông Trần Văn V, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1993. Cùng địa chỉ: Thôn 7, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Trần Văn N, sinh năm 1950 và bà Tăng Thị T, sinh năm 1953. Cùng địa chỉ: Thôn 7, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

+ Cháu Trần Văn Linh, sinh năm 2010 và cháu Trần Công P, sinh năm 2015. Cùng địa chỉ: Thôn 7, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ. Người đại diện theo pháp luật cho cháu Linh và cháu Phượng: Ông Trần Văn V, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1993 (là bố mẹ đẻ)

Người đại diện theo ủy quyền cho ông Nam bà bà Thái: Ông Trần Văn V, sinh năm 1985. Địa chỉ: Thôn 7, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 04/01/2023 ông Trần Văn V và bà Nguyễn Thị H nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại chúng Việt Nam (PVcomBank) số tiền là: Nợ gốc: 1.277.083.449đồng; nợ lãi trong hạn: 369.167.395đồng; nợ lãi quá hạn: 283.863.410đồng, tổng cộng: 1.930.114.254đồng (một tỷ chín trăm ba mươi triệu một trăm mười bốn nghìn hai trăm năm mươi tư đồng) theo các Hợp đồng cho vay số 04/2018/HĐTD/PVB-HO ngày 04/01/2019 và Hợp đồng cho vay số 07/2018/HĐTD/PVB-HO ngày 04/01/2019.

Thời hạn trả nợ: Đến hết ngày 31/03/2023, ông Vũ, bà Hiền phải tất toán toàn bộ khoản nợ nêu trên cho PVcomBank. Thứ tự trả nợ: Nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn.

2.2. Kể từ ngày 05/01/2023, ông Trần Văn V và bà Nguyễn Thị H phải trả cho PVcomBank các khoản nợ lãi, phí phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng cho vay số 04/2018/HĐTD/PVB-HO ngày 04/01/2019 và Hợp đồng cho vay số 07/2018/HĐTD/PVB-HO ngày 04/01/2019 cho đến khi tất toán các khoản vay.

2.3. Trường hợp ông Trần Văn V và bà Nguyễn Thị H vi phạm thời hạn trả nợ nêu trên, không thanh toán được toàn bộ nghĩa vụ trả nợ, thì PVcomBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại các tài sản thế chấp sau đây để thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 643036, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH631 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/5/2012 cho ông Trần Văn V và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 643037, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH632 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/5/2012 cho ông Trần Văn N và bà Tăng Thị T. Diện tích, kích thước tài sản được xử lý là diện tích, kích thước thực tế của tài sản tại thời điểm xử lý Tài sản đảm bảo.

2.4. Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ của ông Trần Văn V và bà Nguyễn Thị H tại PVcomBank, thì ông Trần Văn V và bà Nguyễn Thị H phải tiếp tục trả nợ cho PvcomBank đến khi hết khoản nợ.

2.5. Về án phí: Ông Trần Văn V và bà Nguyễn Thị H chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 34.950.000đồng. Giảm cho ông Vũ và bà Hiền số tiền án phí 8.750.000 đồng do có hoàn cảnh khó khăn được UBND xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ xác nhận ngày 17/11/2022. Ông Trần Văn V và bà Nguyễn Thị H còn phải nộp 26.200.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại chúng Việt Nam số tiền 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0040314 ngày 31/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Chi cục THADS huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Hiếu