

Số: 12/2025/QĐST - DS

Phú Xuyên, ngày 04 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 63/2025/TLST – DS ngày 27 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Như G – Trưởng phòng xử lý nợ.

Người kế thừa một phần quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn: Công ty Cổ phần MBN Jupiter; địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh Tuấn – Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy Mạnh – Giám đốc trung tâm xử lý nợ; ông Mạnh ủy quyền lại cho ông Trần Văn Toàn – chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Chị Phạm Thị Hương Tr, sinh năm 1997; trú tại: Thôn M, xã Th, huyện X, TP Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Phạm Thị Hương Tr có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Mua bán nợ Jupiter các khoản nợ tính đến ngày 27/3/2025, tổng cộng như sau:

+ Khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số LN2211247560151 và giấy nhận nợ giải ngân ngày 02/12/2022 như sau:

- Nợ gốc: 469.994.000 đồng
- **Nợ lãi phải trả: 59.688.696 đồng**
- **Nợ lãi chậm trả: 300.061 đồng**
- **Tổng: 529.982.757 đồng.**

+ Khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số LN2211247560151 và giấy nhận nợ giải ngân ngày 22/12/2022 như sau:

- Nợ gốc: 413.594.000 đồng
- **Nợ lãi phải trả: 52.600.314 đồng**
- **Nợ lãi chậm trả: 263.673 đồng**
- **Tổng: 466.457.987 đồng.**

+ Khoản nợ Hợp đồng cho vay số LN2211247560205 như sau:

- Nợ gốc: 221.834.000 đồng
- **Nợ lãi phải trả: 28.042.172 đồng**
- **Nợ lãi chậm trả: 129.473 đồng**
- **Tổng: 250.005.645 đồng.**

(Trong đó khoản nợ với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng chiếm 10% và khoản nợ với Công ty cổ phần Mua bán nợ Jupiter chiếm 90% nợ gốc, nợ lãi phải trả, nợ lãi chậm trả phát sinh theo các Hợp đồng cho vay trên)

Kể từ ngày 28/3/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ, chị Trầm còn phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Mua bán nợ Jupiter khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại các Hợp đồng cho vay nêu trên.

Trường hợp chị Trầm không thanh toán trả được toàn bộ các khoản nợ đúng thời hạn nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần MBN Jupiter có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 559, Tờ bản đồ số 49; Địa chỉ: phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD610499, sổ vào sổ cấp GCN CS00652 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/3/2022 cho bà Đào Thị Xuân Ninh; ngày 14/11/2022 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên – chi nhánh Sông Công xác nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Hương Trầm.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý các tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết các khoản nợ thì chị Trầm phải thực hiện nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho nguyên đơn.

+ Về án phí:

- Chị Phạm Thị Hương Trầm phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 24.696.696 đồng (*Hai mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm chín mươi sáu đồng*).

- Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 23.050.000 đồng (*Hai mươi ba triệu không trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0015642 ngày 08/11/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Phú Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Phú Xuyên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phùng Văn Phong