. **TÒA ÁN NHÂN DÂN** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1534/2017/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15/11/2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 760/2017/TLST-DS ngày 17/8/2017, về việc "Tranh chấp hủy kết quả bán đấu giá".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

Công nhận sự thoả thuận của các đương sự, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Lê Thị N**, sinh năm 1982 – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1.
Địa chỉ: A, phường B, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: **Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá Vạn Thành A**
Địa chỉ: A1, phường B1, Quận C1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Hùng C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phan Văn V, sinh năm 1961
Địa chỉ: A2, Phường B2, Quận C2, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh
Đại diện theo ủy quyền: bà Phan Thị Thu S
Địa chỉ: A3, phường B3, Quận C3, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: A4, Phường B4, quận C4, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo ủy quyền: bà Phan Thị Thu S

4. Phòng quản lý đô thị Quận 1
Địa chỉ: A5, phường B5, Quận C5, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1971

5. Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu (ACB)
Địa chỉ: A6, Phường B6, Quận C6, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo ủy quyền: ông Lê Văn K, sinh năm 1984.

6. Ông Võ Thanh H, sinh năm 1968
7. Bà Trần Thị H1,sinh năm 1969
Địa chỉ: A7, phường B7, Quận C7, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo ủy quyền của ông H: ông Vũ Ngọc T1, sinh năm 1962

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Hủy kết quả bán đấu giá đối với nhà đất 75 Yersin, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá Vạn Thành An (đơn vị được Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 ủy quyền) bán đấu giá thành ngày 06/8/2015 cho người mua trúng đấu giá là ông Phan Văn V.

2. Hủy Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá đối với nhà đất 75 Yersin, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh giữa Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá Vạn Thành An và ông Phan Văn V ngày 06/8/2015, số công chứng 20891 quyển số 09 tại Phòng công chứng số 2.

3. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 834209 (số vào sổ CS00262) do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Phan Văn V ngày 26/10/2015.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 1 khôi phục lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 862084 (số vào sổ CH01712) cấp cho ông Võ Thanh H, bà Trần Thị H1 ngày 05/7/2010 tại trang 01 đã được đóng dấu "Thu hồi GCN do đã cấp GCN mới" như sau:

- Thể hiện nội dung tại trang 04 của Giấy chứng nhận số BB 862084 (số vào sổ CH01712) cấp ngày 05/7/2010: *"Giấy chứng nhận này còn giá trị pháp lý sử dụng theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh".*

- Thể hiện nội dung tại trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận số BB 862084 (số vào sổ CH01712) cấp ngày 05/7/2010: *"Hủy nội dung xóa thế chấp ngày 23/9/2015"*.

Sau khi khôi phục lại Giấy chứng nhận trên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 1 giao Giấy chứng nhận trên cho Ngân hàng TMCP Á Châu, có sự chứng kiến của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, ông H, bà H1 và ông V. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 1 sẽ gửi giấy mời những người liên quan này một lần, nếu vắng mặt bất cứ bên nào thì vẫn tiến hành giao trả Giấy chứng nhận trên cho Ngân hàng TMCP Á Châu.

5. Đối với số tiền mua trúng đấu giá tài sản là 24.200.000.000 đồng đã được giải quyết như sau:

Ông Phan Văn V đã nhận lại số tiền 23.510.093.180 đồng + tiền lãi gửi tiết kiệm do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 gửi tiết kiệm.

Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá Vạn Thành An đã chuyển trả lại cho ông Phan Văn V số tiền 60.645.000 đồng là tiền chi phí bán đấu giá tài sản.

6. Số tiền còn lại là 629.261.820 đồng sẽ được giải quyết như sau:

Ngay sau khi có Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 có trách nhiệm làm thủ tục thoái thu số tiền *141.701.820 đồng (Một trăm bốn mươi mốt triệu bảy trăm lẻ một nghìn tám trăm hai mươi đồng)* mà Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 đã trích từ tiền bán đấu giá nhà đất 75 Yersin để chuyển nộp án phí cho ông Võ Thanh H, bà Trần Thị H1 để trả lại cho ông Phan Văn V.

Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá Vạn Thành An, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ phối hợp với ông Phan Văn V làm thủ tục để Chi cục Thuế Quận 1 hoàn trả số tiền *487.560.000 đồng (Bốn trăm tám mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng)* là tiền thuế từ việc chuyển nhượng nhà, đất 75 Yersin, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1 (bao gồm thuế thu nhập cá nhân là 484.000.000 đồng và thuế đất phi nông nghiệp là 3.560.040 đồng) cho Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá Vạn Thành An (do Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá Vạn Thành An đã nộp thay ông Võ Thanh H, bà Trần Thị H1), để Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá Vạn Thành An trả lại cho ông Phan Văn V.

7. Ông Võ Thanh H, bà Trần Thị H1 cam kết có trách nhiệm đóng ngay thuế tồn đọng kinh doanh tại địa chỉ 122 Yersin, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1 và 75 Yersin, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1 mang tên ông H, bà H1 vào Chi cục Thuế Quận 1 để cho công ty Vạn Thành An thực hiện thủ tục hoàn thuế thu nhập cá nhân đối với nhà đất 75 Yersin, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1 mà công ty này đã đóng thay.

8. Ông Phan Văn V, ông Võ Thanh H, bà Trần Thị H1, Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu xác định việc hủy kết quả bán đấu giá, hủy hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà đất 75 Yersin, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh không phát sinh thiệt hại và không có yêu cầu bồi thường gì khác.

9. Án phí dân sự sơ thẩm:

Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá Vạn Thành An tự nguyện chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Hoàn tiền tạm ứng án phí cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số AA/2017/0047359 ngày 08/8/2017 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS Q.Bình Tân;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THẨM PHÁN

Vũ Thị Xuân Trang