TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VĨNH LONG **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2019/QĐST-KDTM	*TP. Vĩnh Long, ngày 25 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2018/TLST-KDTM, ngày 11 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng thương mại cổ phần P.**
Trụ sở: Số 45, đường L, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Văn T** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Thi Thanh B** - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Vĩnh Long.

Ông Bình ủy quyền cho ông **Dương Văn H** - Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ.

(Giấy ủy quyền số 40/2018/UQ-OCB-CNVL ngày 02-10-2018).

Địa chỉ liên lạc: Số 81 - 83, đường Ph, phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Ông **Phạm Văn Ph,** sinh năm 1981
Cư trú: Số 503, tổ Đ, ấp M, xã M, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông **Phạm Văn Đ**, sinh năm 1962

+ Bà **Nguyễn Thị Ch,** sinh năm 1963
Bà Ch ủy quyền cho ông **Phạm Văn Đ**, sinh năm 1962
Cùng cư trú: Số 503, tổ Đ, ấp M, xã M, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

(Giấy ủy quyền ngày 06-11-2018).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*. ***Nội dung*****:**

Ông Phạm Văn Ph trả Ngân hàng thương mại cổ phần P số tiền nợ gốc 177.712.530 đồng và nợ lãi 1.889.677 đồng tính đến ngày 15-3-2019; tổng cộng nợ gốc và lãi 179.602.207 đồng *(Một trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm lẻ hai nghìn hai trăm lẻ bảy đồng).*

Kể từ sau ngày 15-3-2019, bị đơn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với khoản nợ vay vốn gốc cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nêu trên là 17,4%/năm.

Trường hợp bị đơn không thanh toán nợ hoặc thanh toán nợ không đầy đủ cho nguyên đơn thì giao cho Cơ quan thi hành án Dân sự phát mãi tài sản thế chấp gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC126460, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02854 do Ủy ban nhân dân huyện B (Hiện nay là thị xã B) cấp ngày 26-7-2010 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA513693, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00169 do Ủy ban nhân dân huyện B (Hiện nay là thị xã B) cấp ngày 24-02-2010 để ưu tiên thanh toán nợ cho nguyên đơn theo hợp đồng tín dụng – khách hàng cá nhân số 0086/2017/HĐTD-CN ngày 17-02-2017.

*. ***Chi phí tố tụng*****:** Bị đơn tự nguyện chịu số tiền 1.500.000 đồng *(Một triệu năm trăm nghìn đồng)* chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ để trả lại cho nguyên đơn.

*. ***Án phí:*** Bị đơn tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm về tranh chấp kinh doanh thương mại là 4.491.000 đồng *(Bốn triệu bốn trăm chín mươi mốt nghìn đồng).*

Hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 6.982.000đ theo biên lai thu số No 0003928 ngày 23-8-2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Tòa án tỉnh VL;
- Chi cục THADS TPVL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký tên và đóng dấu)

Nguyễn Quốc Tuấn