

Số: 41/2025/QĐST-DS

Xuyên Mộc, ngày 18 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 457/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 10/4/2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1975, ông Hồ Văn H, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: Tổ 1 ấp T, xã T, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1956, địa chỉ: Tổ 5 ấp B, xã T, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

* Bị đơn: Ông Nguyễn H C, sinh năm 1951, địa chỉ: Tổ 3 ấp T 3, xã T, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Nguyễn Thị P T, sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ 3 Ấp T 3, xã T, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1956, địa chỉ: Tổ 5 ấp B, xã T, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn H C và bà Nguyễn Thị N, ông Hồ Văn H thống nhất không tranh chấp với nhau về việc mua bán đất rẫy tại xã T, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Việc mua bán đất rẫy này hai bên thực hiện xong, từ nay cam kết không tranh chấp với nhau về đất rẫy này nữa.

Ông Nguyễn H C có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị N và ông Hồ Văn H số tiền là 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng).

“Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải

chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án”.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn H C là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị N và ông Hồ Văn H số tiền tạm ứng án phí là 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0005316 ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- VKSND H.Xuyên Mộc;
- Các đương sự;
- THA H. Xuyên Mộc;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Châu Nguyễn Xuân Thu