

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Ông Lê Doãn T là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Phước Thuận H nộp cho Tòa án Đơn xin rút đơn khởi kiện của bà Nguyễn Phước Thuận H (được Phòng Công chứng số 7, Thành phố H chứng thực chữ ký ngày 11/7/2023, số chứng thực 2206, quyền số 7).

Xét thấy, việc nguyên đơn bà Nguyễn Phước Thuận H rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định của pháp luật và không trái đạo đức xã hội quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Đồng bị đơn là bà Ngô Thị Ng và bà Phan Thị H1 không có yêu cầu phản tố, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 700/2017/TLST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2017, về: “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: **Bà Nguyễn Phước Thuận H**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện T, tỉnh H.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Giấy ủy quyền lập ngày 19/12/2022 tại Văn phòng Công chứng P, Thành phố H, số: 013906, quyền số 12):

- Ông Lê Doãn T, sinh năm 1978

- Hoặc ông Đỗ Minh Ch, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: Số 451/1A đường B, Phường H, quận B, Thành phố H.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thu Tr – Luật sư của Công ty Luật TNHH T, Đoàn Luật sư Thành phố H; Địa chỉ: Số 70 (Lầu 1) đường N, phường N, Quận M, Thành phố H.

Đồng bị đơn:

1/ Bà Ngô Thị Ng, sinh năm 1939;

Địa chỉ: Số 109, đường L, phường B, quận B1, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Ngô Thị Ng (Giấy ủy quyền lập ngày 01/3/2017 tại Văn phòng Công chứng T, Thành phố H, số: 005308, quyền số 03):

- Ông Đỗ Khắc T1, sinh năm 1955; Địa chỉ: Số 14 đường T, phường T, quận T, Thành phố H.

- Bà Phạm Thị Kim V, sinh năm 1976; Địa chỉ: Số 53/137/14 đường B1, phường B, quận B1, Thành phố H.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đồng bị đơn bà Ngô Thị Ng: Ông Nguyễn Đình Hoàng V1 – Luật sư của Công ty Luật TNHH Một thành viên V1, Đoàn Luật sư Thành phố H; Địa chỉ: Số 10 (Tầng 2) đường T1, Phường T1, quận T1, Thành phố H.

2/ Bà Phan Thị H1, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số 11635 SE 46TH ST B 98006, USA.

Hộ chiếu số: 523999948 do Hoa Kỳ cấp ngày 15/12/2014;

Địa chỉ liên lạc: Chùa H, khu phố T, phường P, thị xã P, tỉnh B.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phan Thị H1: Bà Trần Thị Thảo Ng1, sinh năm 1997; Địa chỉ: Số 316 đường S, Phường M, quận T1, Thành phố H (Giấy ủy quyền lập ngày 13/8/2019 tại Văn phòng Công chứng N, Thành phố H, số: 010523, quyển số 08).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1937;

2/ Bà Võ Thị Th, sinh năm 1940.

Cùng địa chỉ: Số 105 đường L1, phường B, quận B1, Thành phố H.

2. Chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000 (hai triệu) đồng, bà Nguyễn Phước Thuận H (nguyên đơn) đã nộp và tự nguyện chịu, không yêu cầu Tòa án giải quyết, nên không xem xét.

3. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án.

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Phước Thuận H số tiền tạm ứng án phí là 42.000.000 (bốn mươi hai triệu) đồng theo Biên lai thu số AA/2016/0001947 ngày 07/02/2017 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận B1, Thành phố H.

4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP.H;
- Cục THADS TP.H;
- Chi cục THADS quận B1;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Ánh