

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:	Ông Bùi Đăng
Các Thẩm phán:	Ông Dư Thành Trung Ông Võ Văn Vinh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án sơ thẩm số 92/2025/DS-ST ngày 30/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Lâm Đồng bị kháng cáo như sau:

Ngày 15/10/2025, ông Ngô Trí H là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Phan Văn P (theo Văn bản Ủy quyền ngày 07/01/2025) kháng cáo đề nghị xem xét lại bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng triệu tập hợp lệ ông Ngô Trí H lần thứ nhất tham gia phiên tòa vào ngày 28/01/2026 nhưng ông Ngô Trí H vắng mặt không có lý do.

Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng triệu tập hợp lệ ông Ngô Trí H lần thứ hai tham gia phiên tòa vào ngày 25/3/2026 nhưng ông Ngô Trí H vắng mặt.

Tại phiên tòa ngày 25/3/2026, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng nhận được đơn đề nghị hoãn phiên tòa của ông Ngô Trí H, với lý do: bị bệnh rối loạn tiền đình, rối loạn tiêu hóa, sức khỏe không đảm bảo, thường xuyên chóng mặt, buồn nôn không thể di chuyển, không thể tham gia phiên tòa, và đính kèm toa thuốc (không thể hiện thời gian) của phòng khám nội tổng hợp. Với lý do, tài liệu ông Ngô Trí H cung cấp đề nghị hoãn phiên tòa là không có cơ sở chấp nhận.

Việc vắng mặt của ông Ngô Trí H nêu trên không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên được coi là từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, 295, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 600/2025/TLPT-DS ngày 30/12/2025 về việc “Tranh chấp kiện đòi nhà, đất cho ở nhờ; tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở” giữa:

Nguyên đơn: Ông Phan Văn P, sinh năm 1978; địa chỉ: Thôn P, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền nguyên đơn: Ông Ngô Trí H, sinh năm 1992; địa chỉ: P, tầng C, số A N, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 07/01/2025).

Bị đơn: Bà Phan Thị H1, sinh năm 1977; địa chỉ: Số B N, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Tuấn A, sinh năm 1998; địa chỉ: Số C L, phường D, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 20/6/2024).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Phan Thị H2, sinh năm 1975; địa chỉ: Thôn P, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Ông Nguyễn Ngọc L, sinh năm 1958; địa chỉ: Số E N, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sung ngân sách nhà nước số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm do ông Phan Văn P đã nộp theo biên lai thu số 0008430 ngày 13/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- TAND khu vực 2 - Lâm Đồng (02);
- Phòng THADS khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Tổ HCTP, Tòa DS (03).

Bùi Đăng