

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 279/2020/TLST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2020,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP AB

Địa chỉ: Số 170, HBT, phường Đ, Quận M, thành phố Hồ Chí Minh;

Đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Duy A – Chuyên viên xử lý nợ - Ban xử lý nợ của Ngân hàng TMCP AB (Theo giấy uỷ quyền ngày 05/11/2020).

** Bị đơn:* Ông Bùi Minh L, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Số 98/51A, TK, Phường B, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Bùi Văn S, sinh năm 1954;

- Bà Trần Thị Ngọc Đ, sinh năm 1955;

Cùng địa chỉ: Số 98/51A, TK, Phường B, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Bùi Minh L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP AB nợ vay tính đến ngày 20/10/2020 là 180.764.349 (một trăm tám mươi triệu bảy trăm sáu mươi bốn ngàn ba trăm bốn mươi chín) đồng, gồm nợ gốc là 62.285.212 (sáu mươi hai triệu hai trăm tám

mười lăm ngàn hai trăm mười hai) đồng, nợ lãi trong hạn là 81.269.568 (tám mươi một triệu hai trăm sáu mươi chín ngàn năm trăm sáu mươi tám) đồng, nợ lãi quá hạn là 37.209.569 (ba mươi bảy triệu hai trăm lẻ chín ngàn năm trăm sáu mươi chín) đồng theo Hợp đồng tín dụng (trung và dài hạn) số 171/13/TD/XXVI ngày 20/9/2013 giữa ông Bùi Minh L và Ngân hàng TMCP AB – chi nhánh TG.

Ông Bùi Minh L còn phải tiếp tục chịu lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng (trung và dài hạn) số 171/13/TD/XXVI ngày 20/9/2013 giữa ông Bùi Minh L và Ngân hàng TMCP AB – chi nhánh TG kể từ ngày 21/10/2020 cho đến khi ông Bùi Minh L trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP AB.

Trường hợp ông Bùi Minh L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP AB thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số 171/13/TC/XXVI ngày 20/9/2013 giữa ông Bùi Văn S, bà Trần Thị Ngọc Đ và Ngân hàng TMCP – chi nhánh TG để thu hồi nợ, cụ thể là Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 86, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại Phường 3, thành phố BT, tỉnh Bến Tre (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 506838, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00139, do UBND thành phố BT, tỉnh Bến Tre cấp ngày 31/5/2011). Sau khi xử lý xong tài sản thế chấp trên mà không đủ để tất toán nợ vay thì ông Bùi Minh L sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký theo Hợp đồng tín dụng (trung và dài hạn) số 171/13/TD/XXVI ngày 20/9/2013 giữa ông Bùi Minh L và Ngân hàng TMCP AB – chi nhánh TG cho đến khi hết số nợ còn lại.

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50% là 4.519.000 (Bốn triệu năm trăm mười chín ngàn) đồng do ông Bùi Minh L nhận nộp.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố BT, tỉnh Bến Tre hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP AB số tiền 4.519.000 (Bốn triệu năm trăm mười chín ngàn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí 0005240 ngày 26/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND TP BT;
- CCTHADS TP BT;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Đoan Trang

