

Số: 03/2023/QĐ-PT

Thừa Thiên Huế, ngày 14 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Thái Thị Hồng Vân

Các Thẩm phán: Ông Trần Ngọc Tú

Ông Hoàng Quang Bình

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 302/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế

Tòa án nhân dân thành phố Huế đã căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1966; địa chỉ: 5/44 đường N, phường T, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Bị đơn: Ông Đặng Văn T, sinh năm 1987; địa chỉ: 29 đường N, phường T, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Lê Thị Thùy D, sinh năm 1975; địa chỉ: 8/11 đường N, phường X, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Ông Tống Phước T; sinh năm 1975; địa chỉ: 8/11 đường N, phường X, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tại đơn kháng cáo ngày 12 tháng 12 năm 2022 của nguyên đơn bà Nguyễn Thị H; nội dung kháng cáo: Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 302/2022/QĐST-DS ngày 07/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Huế; đề nghị Tòa án xem xét, tiếp tục giải quyết vụ án tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà và bị đơn ông Đặng Văn T.

XÉT THẤY:

Tại Bản án hình sự sơ thẩm số 13/2022/HS-ST ngày 17/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế đã tuyên xử về phần trách nhiệm dân sự: Bà H được nhận số tiền 700.000.000 đồng tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế và

“buộc bị cáo Đặng Văn T phải tiếp tục bồi thường cho bà Nguyễn Thị H số tiền 508.790.000 đồng”. Sau khi xét xử sơ thẩm, bà Nguyễn Thị H có đơn kháng cáo. Bản án hình sự phúc thẩm số 224/2022/HS-PT ngày 24/6/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao Đà Nẵng đã nhận định: “Xét thấy, việc thỏa thuận nêu trên giữa bà Nguyễn Thị H và Đặng Văn T là thỏa thuận dân sự, bà H và T chưa làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm tuyên bố bị cáo Đặng Văn T phạm tội “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản” và buộc bị cáo T phải bồi thường cho bà H số tiền chiếm đoạt 1.208.790.000 đồng là có căn cứ, đúng quy định pháp luật. Do đó, Hội đồng xét xử không chấp nhận nội dung kháng cáo của bà cho rằng Đặng Văn T chiếm đoạt của bà là lô đất A4 nêu trên và yêu cầu bị cáo hoàn trả lô đất cho bà; giữ nguyên bản án sơ thẩm”.

Tại 02 bản án hình sự của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế và Tòa án nhân dân cấp cao Đà Nẵng đã phát sinh hiệu lực pháp luật, đã giải quyết vấn đề trách nhiệm dân sự của ông Đặng Văn T đối với bà Nguyễn Thị H. Xét hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Đặng Văn T và vợ chồng ông Tống Phước T, bà Lê Thị Thùy D là hợp pháp, ngay tình. Việc bị đơn ông Đặng Văn T yêu cầu ngăn chặn và hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng và dừng các giao dịch liên quan đến thửa đất không phải là căn cứ để hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông T và vợ chồng ông T, bà D.

Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án căn cứ điểm c khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự” “*Sự việc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định đã có hiệu lực của Tòa án...*”, bà H không có quyền khởi kiện lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật là có căn cứ, đúng quy định.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị H;
2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 302/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
3. Về án phí phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị H phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0005435 ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật từ ngày ra quyết định

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh TT Huế;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Thái Thị Hồng Vân