

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Bùi Liên Minh

Các Thẩm phán: Ông Đỗ Giang

Bà Phan Thị Liên

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 397/2017/QĐ-ST ngày 21 tháng 8 năm 2017. Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, các Điều 218, 219, và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc: “Tranh chấp về yêu cầu hủy hợp đồng mua bán tài sản đấu giá” giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Nghĩa Q.

Địa chỉ: 82/50 đường N, Phường M, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P.

Địa chỉ: 435G đường T, Phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Công ty cổ phần Dịch vụ Đấu giá M

Địa chỉ: 728 – 730 đường V, Phường M, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Văn phòng Công chứng B.

Địa chỉ: 31 L, Phường M, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Nguyễn Nhật Q.

Địa chỉ: 732/24/3A đường P, Phường B, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 12 tháng 9 năm 2017, nguyên đơn là ông Trần Nghĩa Q kháng cáo với lý do: “*Vụ tranh chấp giữa tôi và Ngân hàng P chưa được Tòa án quận Tân Bình và Tòa án cấp phúc thẩm xét xử*”

XÉT THẤY:

Tại bản án sơ thẩm số 220/2016/DS-ST ngày 06/6/2016 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh xét xử vụ án “Tranh chấp về hợp

đồng mua bán tài sản đấu giá” giữa nguyên đơn là ông Trần Nghĩa Q, bị đơn là Ngân hàng TMCP P, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá M, Văn phòng Công chứng B và ông Nguyễn Nhật Q, đã tuyên xử:

1. Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu của nguyên đơn, ông Trần Nghĩa Q về việc yêu cầu hủy hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 116/2013/HĐMB ngày 30/12/2013 và hủy phần cập nhật tên ông Nguyễn Nhật Q trong giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2716/UB-GCN ngày 20/9/2009 của Ủy ban nhân dân quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng TMCP P và ông Nguyễn Nhật Q: buộc ông Trần Nghĩa Q có trách nhiệm giao căn nhà số 82/50 đường N, Phường M, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Nguyễn Nhật Q ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật thi hành.

Ngoài ra bản án còn tuyên phần án phí và quyền kháng cáo.

Bản án sơ thẩm bị ông Trần Nghĩa Q kháng cáo do đó Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã xét xử phúc thẩm vụ án trên theo bản án dân sự phúc thẩm số 1060/2016/DS-PT ngày 15/9/2016 với nội dung giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Mặc dù Tòa án hai cấp Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ giải quyết yêu cầu của nguyên đơn về việc yêu cầu hủy hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 116/2013/HĐMB ngày 30/12/2013 và hủy phần cập nhật tên ông Nguyễn Nhật Q trong giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Tuy nhiên để giải quyết yêu cầu của bị đơn về việc buộc ông Trần Nghĩa Q có trách nhiệm giao căn nhà số 82/50 đường N, Phường M, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Nguyễn Nhật Q. Tòa án hai cấp đã xem xét và nhận định việc bán đấu giá căn nhà số 82/50 đường N, Phường M, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi nợ của ngân hàng TMCP P và kết luận việc bán đấu giá căn nhà trên của ông Trần Nghĩa Q của Ngân hàng TMCP P là đúng theo quy định tại Điều 355 Bộ luật Dân sự năm 2005, từ đó chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn theo Điều 2 của hai bản án nêu trên. Như vậy, quan hệ pháp luật về hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 116/2013/HĐMB ngày 30/12/2013 và hệ quả của quan hệ này là hủy phần cập nhật tên ông Nguyễn Nhật Q trong giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã được xem xét giải quyết bằng bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án.

Nay ông Trần Nghĩa Q khởi kiện cũng vẫn là nội dung tranh chấp và các đương sự nêu trên, là thuộc trường hợp Tòa án trả lại đơn khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ việc giải quyết vụ án theo điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 là có cơ sở.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số

397/2017/QĐST – DS ngày 21 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Trần Nghĩa Q phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2017/0006823 ngày 14/9/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND quận Tân Bình;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THA quận Tân Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Bùi Liên Minh