TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7- CÀ MAU** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 13/2026/QĐST-DS	*Cà Mau, ngày 24 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 102/2025/TLST - DS ngày 14 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: Tầng D và E, Tòa nhà S, số A C, Phường H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phương Thành L – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Tiến D – Chức vụ: Phó tổng Giám

(Theo giấy ủy quyền số 160/2021/UQ-CT.HĐQT ngày 08/9/2021 của ChỦ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP V).

Và ông Trần Hoàng N – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh (theo giấy ủy quyền số 2447/2021/GUQ –VAB ngày 13/10/2021 của Phó Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP V

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Hồ Tấn T, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP V và ông Ngô Văn S, chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP V

(Theo Văn bản ủy quyền đề ngày 08/9/2025).

- Bị đơn: Bà Trịnh Thanh T1, sinh năm 1978

Căn cước công dân số 09517900XXXX, cấp ngày 11/8/2021

và ông Lâm Văn T2, sinh năm 1978;

Căn cước công dân số 09507801XXXX, cấp ngày 10/8/2021

Địa chỉ: Ấp A, xã V, tỉnh Cà Mau.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Anh Lâm Trịnh Tuấn K, sinh năm 2005

Căn cước công dân số 09520500XXXX, cấp ngày 04/04/2021

Địa chỉ: Ấp A, xã V, tỉnh Cà Mau

+ Chị Lâm Trịnh Huỳnh T3, sinh năm 2007

Căn cước công dân số 09530700XXXX, cấp ngày 27/4/2022

Địa chỉ: Ấp 14, xã Vĩnh Mỹ, tỉnh Cà Mau

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Trịnh Thanh T1 và ông Lâm Văn T2 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP V số tiền tính đến ngày 06/02/2026 là 228.193.750 đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu một trăm chín mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng), trong đó: Nợ gốc: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng), nợ lãi quá hạn: 178.193.750 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu một trăm chín mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

Kể từ ngày 07/02/2026, Bà Trịnh Thanh T1 và ông Lâm Văn T2 phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP V cho vay thì lãi suất mà bà Trịnh Thanh T1 và ông Lâm Văn T2 vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP V cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP V.

Trường hợp bà Trịnh Thanh T1 và ông Lâm Văn T2 không thanh toán được nợ thì bà Trịnh Thanh T1, ông Lâm Văn T2, anh Lâm Trịnh Tuấn K, chị Lâm Trịnh Huỳnh T3 đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất để phát mãi trả nợ:

Quyền sử dụng đất diện tích 249 m^2, địa chỉ thửa đất: ấp A, xã V, huyện H, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp A, xã V, tỉnh Cà Mau); loại đất: đất ở tại nông thôn (40m^2), đất trồng cây hàng năm (209m^2). Thửa số 1472, tờ bản đồ số 11 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 399648, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06796 do Ủy ban nhân dân huyện H, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 10/9/2008, đất cấp cho bà Trịnh Thanh T1 đứng tên.

2.2. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng), bà Trịnh Thanh T1 và ông Lâm Văn T2 tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng TMCP V đã dự nộp xong. Bà Trịnh Thanh T1 và ông Lâm Văn T2 có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn

đồng).

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Bà Trịnh Thanh T1 và ông Lâm Văn T2 tự nguyện chịu số tiền 5.704.843 đồng (Năm triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn tám trăm bốn mươi ba đồng), Ngân hàng TMCP V không phải chịu. Ngân hàng TMCP V đã dự nộp 5.528.697 đồng (Năm triệu năm trăm hai mươi tám nghìn sáu trăm chín mươi bảy đồng) tại biên lai thu số 0001688 ngày 13 tháng 10 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau được hoàn lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 7- Cà Mau;
- Phòng THADS khu vực 7- Cà Mau;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Phan Thị Mỹ Xuyên