TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔ LƯƠNG** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2018/QĐST- KDTM	*Đô L□ơng, ngày 28 tháng 8 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2018 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh th- ơng mại thụ lý số 07/TLST-KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam *(gọi tắt là Eximbank)*.

Địa chỉ: Lầu 8 tòa nhà Vincom Center, số 70 – 72 Lê Thánh Tôn, ph- ờng Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

+. Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Q – Tổng giám đốc Eximbank.

+. Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu D – Phó giám đốc Eximbank Vinh theo giấy ủy quyền ngày 02/06/2017 của Tổng giám đốc Eximbank.

- Bị đơn: +. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1975.

+. Bà: Hán Thị V, sinh năm 1985.

Đều cư trú tại Khối 04, thị trấn Đô Lương, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An

(Ông Nguyễn Văn T ủy quyền cho bà Hán Thị V tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền đề ngày 08 tháng 8 năm 2018)

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị N, sinh năm 1981

Nơi cư trú: Xóm 02, xã Văn Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ: Ông Nguyễn Văn T, bà Hán Thị V công nhận nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Eximbank tổng số tiền: 297.138.889đồng (Hai trăm chín mươi bảy triệu một trăm ba mươi tám nghìn tám trăm tám mươi chín đồng), cụ thể: Nợ gốc: 250.000.000đồng; Nợ lãi: 47.138.889 đồng. Trong đó: Lãi trong hạn: 31.444.445đồng, lãi quá hạn 15.694.444 đồng (Tính đến ngày 08/8/2018).

Từ ngày 08/08/2018 ông Nguyễn Văn T, bà Hán Thị V thống nhất chịu khoản tiền lãi suất đối với khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ trên theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 1602-LAV- 201600078 ngày 19/01/2016 giữa Eximbank và ông Nguyễn Văn T, bà Hán Thị V.

Kể từ ngày án có hiệu lực pháp luật nếu ông Nguyễn Văn T, bà Hán Thị V không trả được khoản nợ trên cho Eximbank thì Eximbank có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số Hợp đồng thế chấp số 07/EIB.ĐL-TDCN/BĐTS/16 ngày 18/01/2016 để thu hồi nợ.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn T, bà Hán Thị V thỏa thuận chịu 7.428.400đồng (Bảy triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn bốn trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm

Trả lại cho Eximbank 7.100.000đồng (Bảy triệu một trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đô Lương theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004128 ngày 14 tháng 06 năm 2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSDND H. Đô Lương;
- Chi cục THA dân sự H. Đô Lương;
- Đương sự;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn K