

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 324/2023/TLST-DS, ngày 25 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Võ Thanh Đ**, sinh năm: 1967.

Bà **Nguyễn Hồng Đ**, sinh năm: 1976.

Cùng địa chỉ liên hệ: đường A, phường 10, quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đ, bà Đ: Ông **Nguyễn Thanh C**; Địa chỉ: đường 30/4, phường A, quận N, Tp. Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Anh D**, sinh năm: 1966.

Địa chỉ: khu vực Y, phường L, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Võ Thanh Đ, Nguyễn Hồng Đ và bị đơn Nguyễn Anh D thống nhất hủy thỏa thuận mua bán nhà tại số 94/1C, khu vực Y, phường L, quận C, thành phố Cần Thơ ký kết giữa ông Nguyễn Anh D và ông Võ Thanh Đ.

Ông Nguyễn Anh D có trách nhiệm trả lại cho ông Võ Thanh Đ, bà Nguyễn Hồng Đ tổng số tiền là 820.000.000 đồng. Trong đó, số tiền bán nhà ông D đã nhận là 360.000.000 đồng; số tiền góp vốn ông D đã nhận là 310.000.000 đồng và số tiền lãi là 150.000.000 đồng.

Thời gian và phương thức thanh toán số tiền 820.000.000 đồng được các bên đương sự thống nhất thỏa thuận và thực hiện tại giai đoạn thi hành án. Nếu không

thống nhất được sẽ do Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ quyết định.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Bị đơn Nguyễn Anh D chịu số tiền 18.300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Về tạm ứng án phí: Nguyên đơn Võ Thanh Đ, Nguyễn Hồng Đ được nhận lại 23.789.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003146 ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND Q. Cái Răng;
- Chi cục T.H.A.DS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Thiền Quốc Khanh