

Số: 112/2022/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1959, địa chỉ: Số 239, khóm B, TT. L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Mai Ngọc T, sinh năm: 1989, địa chỉ: khóm B, TT. L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

, là đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 29/6/2021)

- *Bị đơn*: Anh Lê Phát B, sinh năm 1979; địa chỉ: Số 239, khóm B, TT. L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Chị Lê Thị Bích HA, sinh năm 1976; địa chỉ: Số 239, khóm B, TT. L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận sự thoả thuận của bà Nguyễn Thị H, anh Lê Phát B và chị Lê Thị Bích HA về việc chia thừa kế tài sản như sau:

a) Chia cho bà Nguyễn Thị H được quản lý, sử dụng phần diện tích đất qua đo đạc thực tế là diện tích 66,1m², mục đích sử dụng đất ở đô thị trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M13, M12 về M1 theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất

đai huyện Lấp Vò thuộc một phần thửa đất số 276, tờ bản đồ số 14, đất toạ lạc tại khóm Bình Thạnh 1, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 607746, số vào sổ cấp GCN: H00746 cho hộ bà Nguyễn Thị H vào ngày 06/6/2007. Bà Nguyễn Thị H được sở hữu toàn bộ tài sản có trên đất.

b) Chia cho anh Lê Phát B được quản lý, sử dụng phần diện tích đất qua đo đạc thực tế là diện tích 57,6m², mục đích sử dụng đất ở đô thị trong phạm vi các mốc trong phạm vi các mốc M10, M11, M12, M13, về M10 theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò thuộc một phần thửa đất số 276, tờ bản đồ số 14, đất toạ lạc tại khóm Bình Thạnh 1, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 607746, số vào sổ cấp GCN: H00746 cho hộ bà Nguyễn Thị H vào ngày 06/6/2007. Anh Lê Phát B được sở hữu toàn bộ tài sản có trên đất.

c) Chia cho chị Lê Thị Bích HA được quản lý, sử dụng phần diện tích đất qua đo đạc thực tế là diện tích 58,6m², mục đích sử dụng đất ở đô thị trong phạm vi các mốc trong phạm vi các mốc M5, M6, M7, M8, M9, M10, M13 về M5 theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò thuộc một phần thửa đất số 276, tờ bản đồ số 14, đất toạ lạc tại khóm Bình Thạnh 1, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 607746, số vào sổ cấp GCN: H00746 cho hộ bà Nguyễn Thị H vào ngày 06/6/2007. Chị Lê Thị Bích HA được sở hữu toàn bộ tài sản có trên đất.

d) Các đương sự có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 276, tờ bản đồ số 14, đất toạ lạc tại khóm Bình Thạnh 1, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 607746, số vào sổ cấp GCN: H00746 cho hộ bà Nguyễn Thị H vào ngày 06/6/2007.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 13/5/2022 của Toà án và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 30/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)

2.2. Về án phí:

Bà Nguyễn Thị H tự nguyện nộp 3.600.000đ (Ba triệu sáu trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm thay cho anh Lê Phát B.

Chị Lê Thị Bích HA đồng ý nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 3.662.500đ (Ba triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng).

2.3 Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc chị Lê Thị Bích HA tự nguyện chịu, đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKS nhân dân huyện Lấp Vò;
- Chi cục THA DS H.Lấp Vò;
- Lưu: Hồ sơ vụ án + VP.

THẨM PHÁN

Phan Văn Nội