TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 30/2021/QĐST-DS	*Bình Thủy, ngày 10 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 107/2021/TLST-DS, ngày 18 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Phan Thị Ngọc N**, sinh năm 1976

Địa chỉ: 22C/10C đường B, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn Ông **Trần Khải H**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Khu vực 1, phường C, quận O, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn E, sinh năm 1968 (Giấy ủy quyền ngày 14/4/2021, tại phòng Công chứng Trần Văn Thanh)

Địa chỉ: 366/16, khu vực 3, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Phía bị đơn – ông Trần Khải H đồng ý tách trả cho bà Phan Thị Ngọc N phần diện tích đất mộ là 35m^2, thuộc thửa số 96, TBĐ số 42, tọa lạc tại đường B, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06712 cấp ngày 10/2/2017, xác nhận sang tên cho ông Trần Khải H vào ngày 30/3/2020, (phần được đánh ký hiệu A, tại bản trích đo địa chính số 78 /TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/11/2021).

- Bà Phan Thị Ngọc N có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa, sang tên đối với phần diện tích đất nêu trên.

- Chi phí đo đạc, thẩm định tài sản và lệ phí trích đo địa chính là 6.000.000 đồng, bà N đồng ý chịu và đã nộp xong.

- *Án phí dân sự sơ thẩm*:

+ Ông Trần Khả H phải nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng), tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy.

+ Bà N được nhận lại 1.067.713 đồng, tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 005186 ngày 10/5/2021, tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4**.** Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

(Kèm theo Quyết định là trích đo địa chính số 78 /TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 16/11/2021**).**

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đặng Thị Huệ

Nơi nhận
- Các đương sự;
- VKSND Q Bình Thủy TPCT;
- Chi cục THADS TPCT;
- TANDTPCT;
- Lưu (hs, Vp, Ltd);