

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN G
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 461/2024/QĐST-DS

Gò Công Tây, ngày 05 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 10 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 266/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Lý Thị Ngọc D, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Ấp Q, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: Phạm Hoàng E, sinh năm 1981.

Huỳnh Thị Ngọc L, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: Khu phố *, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Phạm Hoàng E, chị Huỳnh Thị Ngọc L đồng ý giao cho chị Lý Thị Ngọc D các tài sản gồm:

+ 01 căn nhà mái thái có diện tích xây dựng 155m² bao gồm mái che tiền chế, mái tole, vách tường, nền bê tông cốt thép, gồm 03 phòng, 1 nhà tắm, nhà vệ sinh được xây dựng trên thửa đất số 510 và 511.

+ Thửa đất số 511, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.373,5m² loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: Ấp P, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH09777 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 18/12/2020, xác nhận ở mục “Những thay đổi sau khi được cấp giấy chứng nhận” ngày 21/7/2022 chuyển nhượng cho bà Lý Thị Ngọc D theo hồ sơ số 003870.CN.004.

+ Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 4, diện tích 100m² loại đất ở nông thôn, địa chỉ: Ấp P, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH09776 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 18/12/2020 xác nhận ở mục “Những thay đổi sau khi được cấp giấy chứng nhận” ngày 21/7/2022 chuyển nhượng cho bà Lý Thị Ngọc D theo hồ sơ số 003855.CN.004.

Thời hạn thực hiện vào ngày 30/01/2025.

- Về án phí: Chị Lý Thị Ngọc D thỏa thuận chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0009734 ngày 07/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện G, do vậy chị D được hoàn lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện G;
- CC THA DS huyện G;
- Tòa án ND tỉnh;
- Lưu án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Xuân