

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH ĐẠI
TỈNH BẾN TRE**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **110/2023/QĐCNHGT- DS**

Bình Đại, ngày 25 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị L và anh Võ Văn G, chị Trần Thị Thanh T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện **về việc** “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” đề ngày 07 tháng 8 năm 2023 của bà Nguyễn Thị L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 9 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ *Người khởi kiện:* **Bà Nguyễn Thị L**, sinh năm 1963

Địa chỉ: A Lê Quý D, phường H, thành phố T, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện hợp pháp của bà Luận: **Ông Nguyễn Trung N**, sinh năm 1969, địa chỉ: A Lê Quý D, phường H, thành phố T, tỉnh Bến Tre, là người đại diện theo ủy quyền của bà L. (Văn bản ủy quyền ngày 29/8/2023).

+ *Người bị kiện:* **1. Anh Võ Văn G**, sinh năm 1983

2. Trần Thị Thanh T, sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: ấp L, xã L, huyện D, tỉnh Bến Tre.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 9 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 9 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Anh Võ Văn G và chị Trần Thị Thanh T thừa nhận có vay và còn nợ bà Nguyễn Thị L số tiền nợ vay là 420.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu đồng). Trong đó:

- + Tiền vốn gốc: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).
- + Tiền nợ lãi từ ngày 25/3/2021 đến 08/9/2023: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Thị L không yêu cầu anh Võ Văn G và chị Trần Thị Thanh T trả lãi suất tiếp theo sau ngày 08/9/2023.

1.2. Thời gian thực hiện trả như sau:

Số tiền nợ vay 420.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu đồng), anh Võ Văn G và chị Trần Thị Thanh T có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Nguyễn Thị L **trong thời hạn 03 tháng, tính từ ngày 08/9/2023 đến ngày 08/12/2023 là trả hoàn tất.**

1.3. Sau khi anh Võ Văn G và chị Trần Thị Thanh T hoàn tất nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị L số tiền nợ vay là 420.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu đồng) thì bà Nguyễn Thị L tự nguyện đồng ý có nghĩa vụ **giao** trả lại cho chị Trần Thị Thanh T 01 Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 600331 **cấp cho chị** Trần Thị Thanh T tại thửa đất số 450, tờ bản đồ số 37, tọa lạc xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 23/02/2021, theo số vào Sổ cấp GCN: CS07543.

1.4. Về nghĩa vụ chậm thi hành án:

Kể từ ngày **quyết định** có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của **người được thi hành án** (đối với các khoản tiền phải trả cho **người được thi hành án**) cho đến khi thi hành án xong, **bên phải thi hành án** còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại **khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015**, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Mỹ Duyên