

Số: 74/2026/QĐST - DS

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - QUẢNG NINH

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 1, 3 và 4 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 120/2026/TLST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2026;

Xét thấy: Ngày 26/5/2026, nguyên đơn anh Đào Huy H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ và hợp đồng quản lý, cho thuê căn hộ với bị đơn Công ty TNHH L.

Nguyên đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là tự nguyện, không trái pháp luật, được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 120/2026/TLST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2026 về “tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ, yêu cầu tuyên hợp đồng quản lý, cho thuê căn hộ vô hiệu và giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Anh Đào Huy H, sinh năm: 1988;

Địa chỉ: đường P, phường B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Văn phòng Luật sư T

Địa chỉ: khu G, phường X, thành phố Hà Nội.

Người đại diện: ông Diệp Năng B, ông Đình Văn T.

(Theo Hợp đồng ủy quyền số 127D/HĐUQ ngày 23/7/2025).

- *Bị đơn:* Công ty TNHH L

Địa chỉ: đường , phường B, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Đoàn Quốc H – Chức vụ: Tổng giám đốc

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Chị Trần Thu H, sinh năm: 1991;

Địa chỉ: đường P, phường B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Văn phòng Luật sư T

Địa chỉ: khu G, phường X, thành phố Hà Nội.

(Theo Hợp đồng ủy quyền số 127D/HĐUQ ngày 23/7/2025).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Trả lại anh Đào Huy H số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp ngày 06 tháng 3 năm 2026 theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000946 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 1 – Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Phòng THADS khu vực 1 - Quảng Ninh;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thuý Huyền