TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 747/2022/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ QUYẾT ĐỊNH SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với thành phần Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Quỳnh Châu

Các Thẩm phán: Bà Vũ Thị Thu Hương

Bà Đỗ Thị Hòa

- Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Ông Lê Đức Anh – Thư ký Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Đỗ Thị Vân - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 303/2022/QĐST-DS ngày 01/8/2022 của Tòa án Nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 11/8/2022 đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Hữu N, bà Hồ Thị B là ông Nguyễn Xuân V kháng cáo đề nghị Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 303/2022/QĐST-DS ngày 01/8/2022 của Tòa án Nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Ngày 28/7/2022 và ngày 08/12/2022, nguyên đơn ông Nguyễn Hữu N, bà Hồ Thị B và người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Xuân V có đơn xin được rút đơn khởi kiện và đơn rút đơn kháng cáo.

Quá trình giải quyết tại Tòa án cấp sơ thẩm bị đơn đã được triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vắng mặt, không có đơn yêu cầu phản tố, không có đơn kháng cáo; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập; việc rút đơn khởi

kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Nguyên đơn đồng thời là người kháng cáo ông Nguyễn Hữu N và bà Hồ Thị B trên 60 tuổi nên thuộc trường hợp được miễn án phí dân sự sơ thẩm và phúc thẩm theo quy định tại Điều 2 của Luật người cao tuổi và điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 14, Điều 15 và Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 303/2022/QĐST-DS ngày 01/8/2022 của Tòa án Nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 439/2022/TLPT-DS ngày 15/11/2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

1. Nguyên đơn:

1.1 Ông **Nguyễn Hữu N**, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2 Bà **Hồ Thị B**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của ông N và: Ông **Nguyễn Xuân V**, sinh năm 1979 (theo Giấy ủy quyền ngày 13/4/2022).

Địa chỉ: Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Ông **Đặng Vũ Trí D**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1 **Ngân hàng thương mại cổ phần X**

Trụ sở chính: Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh: Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2 **Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên A.**

Địa chỉ: Huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

II. Án phí dân sự sơ thẩm và phúc thẩm: Nguyên đơn đồng thời là người kháng cáo ông Nguyễn Hữu N và bà Hồ Thị B được miễn án phí.

Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Hữu N và bà Hồ Thị B tiền tạm ứng phí dân sự phúc thẩm đã nộp 300.000 đồng theo biên lai số 0041619 ngày 31/6/2022 của Chi cục thi hành án huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định, nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do Bộ luật này quy định.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND huyện Bình Chánh;
- Chi cục THADS huyện Bình Chánh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Trần Thị Quỳnh Châu

2022DSPT29845 1 000111 784218 22.11.2022 11:11
Nguyễn Hữu Nhỏ