TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGÔ QUYỀN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2019/QĐST-DS	*Quận Ngô Quyền, ngày 17 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 45/2018/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P; địa chỉ trụ sở: Đường L, phường B, Quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Thị Thùy L, nơi cư trú: đường T, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 68/2018/UQ-OCB ngày 30/8/2018).

- Bị đơn: Bà Lưu Thị M và ông Đoàn Đắc T; nơi ĐKHKTT: Tập thể N, phường M, quận N, thành phố Hải Phòng; nơi tạm trú: Đường T, phường C, quận H, thành phố Hải Phòng.

Người đại theo ủy quyền của bà Lưu Thị Minh: Ông Đoàn Đắc T; nơi ĐKHKTT: Tập thể N, phường M, quận N, thành phố Hải Phòng; nơi tạm trú: Đường T, phường C, quận H, thành phố Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 01/3/2019).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Đoàn Đắc T và bà Nguyễn Thị D; nơi cư trú: Thôn K, xã T, huyện K, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đoàn Đắc T và bà Nguyễn Thị D: Ông Đoàn Đắc T; nơi ĐKHKTT: Tập thể N, phường M, quận N, thành phố Hải Phòng; nơi tạm trú: Đường T, phường C, quận H, thành phố Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 10/01/2019);

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Tính đến ngày 22/01/2019, bà Lưu Thị M và ông Đoàn Đắc T còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần P theo Hợp đồng tín dụng số 028-VM/2017/HĐTD-CN ngày 19/01/2017 tổng số tiền 348.206.307 (ba trăm bốn mươi tám triệu hai trăm linh sáu nghìn ba trăm linh bảy) đồng, trong đó: Nợ gốc 302.450.000 đồng, nợ lãi: 45.756.307 đồng.

2.2. Về phương thức và thời hạn thanh toán: Bà Lưu Thị M và ông Đoàn Đắc T có trách nhiệm thanh toán tiền nợ gốc và lợi lãi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P cụ thể như sau:

- Vào ngày 30/4/2019: Thanh toán 15.000.000 (mười lăm triệu) đồng trừ vào tiền nợ gốc.

- Từ tháng 5/2019 đến tháng 11/2019: Thanh toán ngày 30 hàng tháng, mỗi tháng 30.000.000 đồng (ba mươi triệu) đồng trừ vào tiền nợ gốc, tổng cộng 210.000.000 đồng.

- Số tiền nợ gốc và nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn còn lại, chậm nhất đến hết ngày 30/12/2019 phải thanh toán.

2.3. Bà Lưu Thị M và ông Đoàn Đắc T tiếp tục phải trả khoản tiền lãi đối với số tiền nợ gốc nói trên theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận theo đồng tín dụng số 028-VM/2017/HĐTD-CN ngày 19/01/2017 kể từ ngày 23/01/2019 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

2.4. Trường hợp, bà Lưu Thị M và ông Đoàn Đắc T vi phạm bất kỳ kỳ hạn thanh toán nào như đã cam kết thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần P có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, cụ thể:

Tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU302698, số vào sổ cấp GCN: CH00564 do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/7/2016 cho ông Đoàn Đắc T và bà Nguyễn Thị D: Diện tích đất 576,8m^2 tại thửa số 642,1, tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ: Thôn K, xã T, huyện K, thành phố Hải Phòng. Tài sản trên đất là nhà cấp 4, diện tích 250m^2, diện tích sử dụng 250 m^2 nhà xây tường gạch, mái ngói.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Lưu Thị M và ông Đoàn Đắc T nhận nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 8.705.158 (tám triệu bảy trăm linh năm nghìn một trăm năm mươi tám) đồng.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền đã nộp tạm ứng án phí sơ thẩm là 8.934.000 đồng (tám triệu, chín trăm ba mươi tư nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0015505 ngày 13 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Đương sự;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Phương