TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC TRỌNG** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST-KDTM	*Đ, ngày 03 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2023/TLST-KDTM ngày 03 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần X.

Trụ sở: số X đường T và số Y đường L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tấn L. Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần X.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Văn X. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP X - Chi nhánh Lâm Đồng (theo giấy ủy quyền số 112/EIB/UQ-TGĐ ngày 20/9/2022).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đặng Tiến Đ. Chức vụ: Trưởng phòng KHDN – Chi nhánh Lâm Đồng (theo giấy ủy quyền số 556/2022/EIB-LĐ/UQ ngày 19/12/2022).

Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ xăng dầu H.

Địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Hoàng T. Chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Lê Thị Hoàng T, sinh năm: 1975.

Địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Ông Hồ Thanh T, sinh năm: 1974.

Địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP X số tiền: 1.612.138.424 đồng (trong đó tiền gốc 1.530.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 10/11/2022 là 82.138.424 đồng) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 11/11/2022 cho đến khi trả hết nợ.

Hình thức trả nợ cụ thể như sau: Thời hạn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu H trả nợ cho Ngân hàng TMCP X là ngày 31 tháng 8 năm 2023. Phương thức trả nợ là trả một lần cả gốc, lãi, lãi phát sinh.

Kể từ ngày 11/11/2022 Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu H tiếp tục chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đối với số tiền vay gốc còn lại cho đến khi thi hành xong khoản tiền nợ gốc.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Hết thời hạn theo thỏa thuận nêu trên (hết ngày 31/8/2023), nếu Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu H không trả nợ cho Ngân hàng TMCP X thì Ngân hàng TMCP X được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số 926, tờ bản đồ số 14, diện tích 8.391m^2, địa chỉ: xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN847777 do Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp ngày 21/6/2013 mang tên ông Lê Tấn B, cập nhật thay đổi chủ sử dụng bà Lê Thị Hoàng T ngày 21/6/2018. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 002-2019/EIBĐL-DN/TCTS được công chứng tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Lâm Đồng ngày 23/01/2019, số công chứng 316, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ ngày 23/01/2019 để thu hồi toàn bộ khoản nợ vay.

3. Về án phí: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu H nhận chịu số tiền 30.182.076 đồng *(Ba mươi triệu một trăm tám mươi hai nghìn không trăm bảy mươi sáu đồng)* án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP X số tiền 30.182.000 đồng *(Ba mươi triệu một trăm tám mươi hai nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng đã tạm nộp theo biên lai thu số 0013258 ngày 30/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ *(do ông Đặng Tiến Đ nộp thay)*.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trần Thị Hằng