

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Số: 19/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HOÀN KIẾM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa : **Bà Dương Thị Thu Phụng**

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn H

Ông Nguyễn Văn K

Căn cứ các điều 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 211/DS-TLST ngày 05/12/2024 về việc
Tranh chấp thỏa thuận chấm dứt và thanh lý văn bản thỏa thuận.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Trần Thị Thu H, sinh năm 1974. Địa chỉ: phường Đ, TP T, tỉnh T. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thu N. Địa chỉ: Số 20 ngõ 88 T, phường Y, quận C, thành phố H. (Giấy ủy quyền ngày 01/3/2024).

- **Bị đơn:** Công ty cổ phần bất động sản M2. Trụ sở: Tầng 4 tòa nhà S, số 13 phố H, phường T, quận H, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Bà Lưu Thị Huyền C – Giám đốc; Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Mộng M (Giấy ủy quyền số 20/2025/UQ/SRT2/CTLH-NTMM ngày 26/5/2025)

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Ngân hàng TMCP Q. Trụ sở: Toà nhà MB 18 L, phường T, quận C, thành phố Hà N.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Bà Trần Thị Thu H và Công ty cổ phần bất động sản M2 xác nhận tính đến ngày 16.6.2025 Công ty cổ phần bất động sản M2 còn nợ của bà Trần Thị Thu H tổng số tiền là **5.465.172.995 đồng** theo Thỏa thuận chấm dứt và thanh lý Văn bản thỏa thuận số R524/2023/TLVBTT ngày 19/01/2023 và số R526/2023/TLVBTT ngày 19/01/2023 trong đó:

- Đối với thỏa thuận thanh lý R524/2023/TLVBTT ngày 19/01/2023: Tiền đặt cọc thanh toán bằng vốn tự có mà Công ty còn phải trả là **1.919.546.280 đồng**; Tiền bồi thường tính đến thời điểm ký Thỏa thuận thanh lý là **226.341.228 đồng**; Tiền lãi chậm thanh toán (tiền bồi thường) các bên thống nhất tính đến ngày 16/6/2025 là **525.808.868 đồng**. Tổng số tiền bị đơn phải thanh toán là: **2.671.696.376 đồng**.

- Đối với thỏa thuận thanh lý R526/2023/TLVBTT ngày 19/01/2023: Tiền đặt cọc thanh toán bằng vốn tự có mà Công ty còn phải trả là **2.008.264.799 đồng**; Tiền bồi thường tính đến thời điểm ký Thỏa thuận thanh lý là **236.117.393 đồng**; Tiền lãi chậm thanh toán (tiền bồi thường) các bên thống nhất tính đến ngày 16/6/2025 là **549.094.427 đồng**. Tổng số tiền bị đơn phải thanh toán là: **2.793.476.619 đồng**.

2.2. Hai bên thỏa thuận lộ trình thanh toán như sau:

Chậm nhất ngày 16/9/2025 Công ty cổ phần bất động sản M2 thanh toán cho bà Trần Thị Thu H toàn bộ số tiền **5.465.172.995 đồng** (năm tỷ, bốn trăm sáu mươi năm triệu, một trăm bảy hai nghìn, chín trăm chín mươi đồng)

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm :

- Công ty cổ phần bất động sản M2 phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là **56.733.000 đồng**

- Bà Trần Thị Thu H được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **71.000.000 đồng** theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0069159 ngày 05/12/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại khoản 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;
- Chi cục THADS quận Hoàn Kiếm;
- TAND/VKSND TP Hà Nội

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Dương Thị Thu Phượng

