

Số: 04/2023/QĐST - KDTM

Ý Yên, ngày 01 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2023/TLST - KDTM ngày 12 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày L biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu;

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thảo – Giám đốc xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Thảo: Ông Trần Đăng Hưng – Chuyên viên xử lý nợ.

Nguyên đơn: Anh Ninh Xuân L – Sinh năm: 1989, chị Nguyễn Thị H – Sinh năm: 1989.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị Y – Sinh năm: 1964.

Cùng địa chỉ: Thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh L, chị H, bà Y và Ngân hàng TMCP Á Châu thống nhất vợ chồng anh Ninh Xuân L, chị Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền nợ theo Hợp đồng cấp tín dụng số **NAD.CN.544.200921** ngày 20/9/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Á Châu với anh L, chị H tính đến hết ngày 12/04/2023 là: **1.405.876.880 đồng**, trong đó gồm: vốn gốc 1.350.000.000 đồng,

lãi trong hạn 36.010.137 đồng, lãi quá hạn 19.327.808 đồng, phạt chậm trả lãi 538.935 đồng.

Anh L, chị H còn phải tiếp tục trả tiền phạt chậm trả lãi, lãi quá hạn phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng số **NAD.CN.544.200921** ngày 20/9/2021, kể từ ngày 13/4/2023 đến ngày trả hết nợ.

Anh L, chị H có trách nhiệm trả số tiền nợ kể trên cho Ngân hàng TMCP Á Châu, hạn chót là ngày 30/9/2023.

Thứ tự trả nợ như sau: vốn gốc, phạt chậm trả lãi, lãi quá hạn, lãi trong hạn.

Trường hợp anh L, chị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo Quyết định có hiệu lực của Tòa án thì Ngân hàng TMCP Á Châu được đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, cưỡng chế và phát mại tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ:

Tài sản bảo đảm là:

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Ninh Xá, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Phạm Thị Y theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 917137, số vào sổ cấp GCN: CS00009/2053 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 03/12/2018.

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Ninh Xá, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Ninh Xuân L theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 929005, số vào sổ cấp GCN: CS00001 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 23/01/2019.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ nghĩa vụ trả nợ, anh L, chị H phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu. Sau khi thanh toán hết nghĩa vụ trả nợ của anh L, chị H, số tiền còn lại (nếu có) sẽ trả về chủ sở hữu tài sản bảo đảm.

Về án phí kinh doanh tH mại sơ thẩm: Anh L, chị H phải nộp tiền án phí kinh doanh tH mại sơ thẩm có giá ngạch là 27.088.153 đồng (Hai mươi bảy triệu không trăm tám mươi tám nghìn một trăm năm mươi ba đồng).

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền tạm ứng án phí 27.088.000 đồng (Hai mươi bảy triệu không trăm tám mươi tám nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng Án phí, lệ phí Tòa án số 0002432 ngày 12/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Anh L, chị H phải trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu 8.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Ý Yên;
- Chi cục THADS huyện Ý Yên;
- UBND xã Yên Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Minh