| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4**<br>**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: **34**/2022/QĐST-DS | *Quận 4, ngày 14 tháng 9 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
## TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào hồ sơ dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 100/2022/TLST - DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 về: *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử đụng đất"*, giữa:

*Nguyên đơn*: Bà Phan Thị T, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số 109/4 đường L, Phường F, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:* Ông Nguyễn Tiến H, sinh năm 1979; Địa chỉ: Số B Chung cư 360C T, Phường Y, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Nguyễn Tiến H2, sinh năm 1978; Địa chỉ: Số 4 đường L, Phường F, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Xét thấy:*

Ngày 09/3/2022, nguyên đơn bà Phan Thị T nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc bị đơn ông Nguyễn Tiến H phải thực hiện nghĩa vụ nộp thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ nhà đất (thuế trước bạ) và thuế phi nông nghiệp theo quy định tại Điều 4 của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (toàn bộ) Số công chứng 013424, Quyển số 02/2021 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 09/12/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tuấn về việc chuyển nhượng thửa đất số 463, tờ bản đồ số 80 xã Bg, huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (toàn bộ) số công chứng 013423, Quyển số 02/2021 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 09/12/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tuấn về việc chuyển nhượng thửa đất số 490, tờ bản đồ số 80 xã Bg, huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh; buộc bị đơn ông Nguyễn Tiến H phải trả lại cho nguyên đơn số tiền 571.151.082 đồng mà nguyên đơn đã thực hiện nghĩa vụ nộp thay cho bị đơn.

*Nhận thấy*, yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Phan Thị T liên quan đến các bất động sản là thửa đất số 463, tờ bản đồ số 80 xã Bg, huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh và thửa đất số 490, tờ bản đồ số 80 xã Bg, huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (toàn bộ) Số công chứng 013424, Quyển số 02/2021 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 09/12/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tuấn và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (toàn bộ) số công chứng 013423, Quyển số 02/2021 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 09/12/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tuấn.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 thì chỉ Tòa án nơi có bất động sản có thẩm quyền giải quyết vụ án;

Căn cứ Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Chuyển hồ sơ dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 100/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 *về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử đụng đất"* đến Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

**2.** Số tiền tạm ứng án phí là 13.424.000 đồng (mười ba triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng) do bà Phan Thị T đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2021/0008984 ngày 03/6/20122 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết

**3.** Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

***Nơi nhận:***
- TAND TPHCM
- VKSND Q4 TPHCM
- THADS Q4 TPHCM
- Các đương sự
- Lưu VP, hồ sơ (…)

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Mỹ Duyên**