TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN DƯƠNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 07/2023/QĐST-KDTM	*An Dương, ngày 27 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 23/2023/TLST- KDTM ngày 17 tháng 10 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V (Sau đây gọi tắt là Ngân hàng hoặc VPBank), địa chỉ trụ sở: Số 89 L, quận Đ, thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Hà Quang H, cán bộ xử lý nợ VP Bank) là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền số 15/2023/UQ-KHDN MIỀN BẮC 01 ngày 15 tháng 6 năm 2023).

Bị đơn: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu T (Sau đây gọi tắt là Công ty T), địa chỉ: Thôn H, xã Đ, huyện A, thành phố Hải Phòng

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Đoàn Văn H, Giám đốc Công ty là người đại diện theo pháp luật của bị đơn.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Đoàn Văn H, địa chỉ: Thôn T, xã A, huyện A, thành phố Hải Phòng;

- Bà Đoàn Thị Kim O, địa chỉ: Thôn H, xã Đ, huyện A, thành phố Hải Phòng;

- Bà Nguyễn Thị T, địa chỉ: Thôn T, xã A, huyện A, thành phố Hải Phòng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ còn lại: Ngân hàng và Công ty T xác nhận, Công ty T còn nợ Ngân

hàng số tiền tạm tính đến ngày 19/12/2023 như sau:

Tạm tính đến ngày 19/12/2023, Công ty T còn nợ Ngân hàng tổng số tiền là 6.366.380.180đồng (Sáu tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm tám mươi nghìn một trăm tám mươi đồng), trong đó nợ gốc là: 5.034.630.081đồng (Năm tỷ không trăm ba mươi tư triệu sáu trăm ba mươi nghìn không trăm tám mươi mốt đồng), nợ lãi (gồm lãi trong hạn và lãi quá hạn) là: 1.257.011.022đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi bảy triệu không trăm mười một nghìn không trăm hai mươi hai đồng), lãi phạt chậm trả lãi 74.739.077đồng (Bảy mươi tư triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn không trăm bảy mươi bảy đồng).

- Về nghĩa vụ thanh toán: Công ty T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng số tiền trên và phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi trên số dư nợ gốc còn lại cho Ngân hàng kể từ sau ngày 19/12/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ cho VPBank theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp Công ty T không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý tài sản bảo đảm ông Đoàn Văn H đã thế chấp cho Ngân hàng là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích đất 513m^2 thuộc số thửa 175+176B, tờ bản đồ số 10, thôn Thượng, xã An Hưng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác ngày 30/12/2020) để thu hồi nợ. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 824970, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00009 do UBND huyện An Dương cấp ngày 11/4/2014 đứng tên ông Đoàn Văn H (gồm các mốc 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 thể hiện trên sơ đồ kèm theo).

Số tiền phát mại tài sản bảo đảm nói trên nếu không đủ thực hiện nghĩa vụ thanh toán số dư nợ nói trên của Công ty T tại Ngân hàng thì ông Đoàn Văn H và bà Đoàn Thị Kim O phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán số dư nợ còn lại của Công ty T tại Ngân hàng cho đến khi thanh toán xong nợ theo các hợp đồng bảo lãnh đã ký (Hợp đồng bảo lãnh số 01/BLCN/VPBank ngày 28/6/2021; số 01/HĐBL ngày 26/7/2022; và số 02/HĐBL ngày 07/10/2022 ký giữa ông Đoàn Văn H và VPBank; Hợp đồng bảo lãnh số 02/BLCN/VPBank ngày 28/6/2021 và số 02/HĐBL ngày 26/7/2022; số 01/HĐBL ngày 07/10/2022 ký giữa bà Đoàn Thị Kim O và VPBank).

- Về án phí: Công ty T phải nộp 57.183.190đ (Năm mươi bảy triệu một trăm tám mươi ba nghìn một trăm chín mươi đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương là 56.000.000đ (Năm mươi sáu triệu đồng) (theo Biên lai thu tiền số 0005210 ngày 17 tháng 10 năm 2023).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án; Tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục THADS huyện An Dương;
- Lưu: HS, VT.

THẨM PHÁN

Cao Văn Tuấn