

Số: 23 /2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 04 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K

Địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, Phường V, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang
(Nay là 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường R, tỉnh An Giang)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung V, Chức vụ: Giám đốc VPĐD tại TPHCM.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Võ Minh S

Địa chỉ: Số 71, QL 80, ấp Vĩnh Quới, T.T V, H. Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ
(Nay là số 71, QL 80, ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ) (Theo Quyết định v/v ủy quyền số 2612/QĐ-NHKL ngày 20/9/2024).

Bị đơn: 1/ Ông Nguyễn Thanh B, sinh năm 1966

2/ Bà Phạm Thị Thu H, sinh năm 1966

Địa chỉ: Ấp Thạnh Xuân, xã T, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ (Nay là Ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Phú, TP. Cần Thơ).

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số nợ:** Bị đơn ông Nguyễn Thanh B và bà Phạm Thị Thu H có trách nhiệm trả số nợ cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP K tổng số tiền tạm tính đến thời điểm ngày 26/8/2025 là 346.410.801 đồng (trong đó: Nợ gốc: 300.000.000 đồng, Lãi trong hạn: 18.243.288 đồng, Lãi chậm trả 1.108.335 đồng, Lãi quá hạn: 27.059.178 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 27/8/2025 cho đến khi trả dứt nợ theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 027/24/HĐTD/0404-8336 ngày 02/03/2024 giữa các bên đã ký kết.

- **Về lãi suất:** Lãi suất phát sinh trong quá trình trả nợ được tính theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 027/24/HĐTD/0404-8336 ngày 02/03/2024 và các khế ước nhận nợ mà các bên đã ký kết. Ngày tính lãi tiếp theo là ngày 27/8/2025.

Trường hợp bị đơn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ trên, nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền thực hiện thủ tục phát mãi tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất 538/21/HĐTC - BDS/0404-5495 ngày 23/12/2021 giữa ông Nguyễn Thanh B và bà Phạm Thị Thu H được công chứng số công chứng 4860, quyền số 13/2021/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/12/2021 tại Văn Phòng Công Chứng Vĩnh Thạnh. Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số phát hành: AĐ 882741; số vào sổ cấp GCN: H00218 do UBND Huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày: 13/06/2006; Số thửa: 158, Tờ bản đồ số: 04; Diện tích: 4.707 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: 30/01/2069; Tọa lạc: Ấp Thanh Xuân, Xã Thanh Phú, Huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ và Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số phát hành: AĐ 882740; số vào sổ cấp GCN: H00219 do UBND Huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày: 13/06/2006; Số thửa: 144, Tờ bản đồ số: 04; Diện tích: 1.765 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: 30/01/2069; Tọa lạc: Ấp Thanh Xuân, Xã T, Huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ. Các tài sản được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cờ Đỏ, Thành phố Cần Thơ ngày 23/12/2021.

Nếu số tiền phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Nguyễn Thanh B và bà Phạm Thị Thu H thì ông B, bà H phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

- **Về thời gian trả nợ và cách trả nợ:** Các bên đương sự tự thỏa thuận, nếu không thống nhất được sẽ yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết.

- **Về án phí:**

+ Bị đơn ông Nguyễn Thanh B và bà Phạm Thị Thu H phải chịu án phí là 8.660.000 đồng (Tám triệu sáu trăm sáu mươi ngàn đồng).

+ Nguyên đơn Ngân hàng TMCP K được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp số tiền 7.851.000 đồng (Bảy triệu tám trăm năm mươi một ngàn đồng) tại Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005349, ngày 20/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, Thành phố Cần Thơ.

- ***Về chi phí thẩm định tại chỗ:*** Bị đơn ông Nguyễn Thanh B và bà Phạm Thị Thu H tự nguyện chịu 4.000.000đồng (Bốn triệu đồng), do phía nguyên đơn đã đóng tạm ứng, nên bị đơn Nguyễn Thanh B và bà Phạm Thị Thu H phải hoàn lại số tiền 4.000.000đồng (Bốn triệu đồng) cho nguyên đơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự.

**** Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân TP Cần Thơ;
- VKSND Khu vực 4 – Cần Thơ;
- Thi hành án dân sự TP Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Lê Ngọc Lam Điền