

Số: 61/2023/QĐ-CVA

Quận 4, ngày 14 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số:193/2023/TLST-DS ngày 18/10/2023 của Tòa án nhân dân Quận 4 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị H

Địa chỉ: A, Phường G, quận P, TP .

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị P số 06918 ngày 16/8/2023 tại Văn phòng CĐịa chỉ: A, thị trấn C, huyện V, tỉnh Quảng Trị

Bị đơn: Công ty Cổ phần Đ1

Địa chỉ: Tầng B Tòa nhà H, C H, Phường F, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T Tổng giám đốc; Địa chỉ: 217 Lô B, Chung cư 43 Hồ Văn Huê, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Xét thấy:

Đơn khởi kiện đề ngày 01/8/2023 và tài liệu chứng cứ kèm theo của nguyên đơn là bà Trần Thị H1:

Buộc Công ty Cổ phần Đ1 thanh toán cho bà H2 thuê nhà tháng 2 (15 ngày), 3,4,5,6 năm 2023 là 135.000.000 đồng theo Hợp đồng thuê nhà ngày 28/01/2021 giữa bà Trần Thị H2 và phân Đ.

Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy: Tranh chấp giữa Bà T1 chấp hợp đồng thuê nhà tọa lạc tại A, Phường G, quận P, Tgiải quyết của Tòa án nơi có bất động sản.

Căn cứ vào Điều 26, Đa Khoản 1 Điều 35, Điểm c Khoản 1 Điều 39 và Khoản 1 Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 193/2023/TLST-DS ngày 18/10/2023 của Tòa án nhân dân Quận 4 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà” cho Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định

này.

Nơi nhận:

- TAND Q. Phú Nhuận (1)
(kèm hồ sơ vụ án);
- VKSND Q4; (2)
- Cơ quan THADS Q4; (1)
- Các đương sự; (2)
- Lưu hồ sơ vụ án (1)
- Lưu VP (1)

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Bích Phượng