

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
E

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 157/2018/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận tự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đ. Địa chỉ: Số 45 L, quận I, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo uỷ quyền ông Trương Thành N – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Ngân hàng TMCP Phương Đ chi nhánh Tr (theo văn bản uỷ quyền số 48/2016/UQ-CT.HĐQT ngày 02.11.2016). Ông Trương Thành N uỷ quyền cho ông Nguyễn Xuân N – Sinh năm 1983. Địa chỉ: 34-36 Q, quận H, thành phố Đà Nẵng tham gia tố tụng tại tòa án (theo văn bản uỷ quyền số 34/GUQ-CNTV.18 ngày 28.9.2018).

* **Bị đơn:** Ông Huỳnh Văn Tr – Sinh năm 1996. Trú tại: Tổ 57, phường H, quận L, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Từ ngày 14.11.2018 đến ngày 13.02.2019 ông Huỳnh Văn Tr có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đ số tiền 89.894.983 đồng (*Tám mươi chín triệu tám trăm chín mươi bốn ngàn chín trăm tám mươi ba đồng*). Trong đó nợ gốc: 84.970.000 đồng, nợ lãi 4.924.983 đồng (tính đến ngày 14.11.2018). Tiền lãi phát sinh tiếp theo tính từ ngày 15.11.2018 trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất theo Hợp đồng tín dụng số 0835/2017/HĐTD-CN ngày 30.8.2017 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Sau khi ông Huỳnh Văn Tr thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Phương Đ phải trả lại: Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 827013 do UBND quận L, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/11/2011 đứng tên ông Huỳnh Văn Tr.

Trong trường hợp ông Huỳnh Văn Tr không trả nợ như thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đ có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số 248, tờ bản đồ số 217, có diện tích 63,8m² tọa lạc tại tổ 08 cũ (tổ 26 mới), phường H, quận L, Tp Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 827013 do UBND quận L, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/11/2011 đứng tên ông Huỳnh Văn Tr để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- Án phí dân sự sơ thẩm là 2.247.374 đồng (*Hai triệu hai trăm bốn mươi bảy ngàn ba trăm bảy mươi bốn đồng*) ông Huỳnh Văn Tr tự nguyện chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đ số tiền tạm ứng án phí 2.222.707 đồng (*hai triệu hai trăm hai mươi hai ngàn bảy trăm lẻ bảy đồng*) đã nộp tại biên lai thu số 0005802 ngày 12.10.2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Liên Chiểu;
- Chi cục THADS quận Liên Chiểu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thanh Thủy