TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOẰNG HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 72/2024/QĐST-DS	*Hoằng Hóa, ngày 16 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 56/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng V

Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, TP Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị - Ngân hàng V.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Mạnh Đ – Chuyên viên xử lý nợ, Ngân hàng V.

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 27-29 Đ, phường S, Thành phố Th, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1970

Bà Cao Thị H, sinh năm 1970

Địa chỉ: Thôn 3, xã G, huyện H, Thanh Hóa.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Cao Ngọc Th, sinh năm 1945

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1944

Địa chỉ: Thôn 3, xã G, huyện H, Thanh Hóa.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn S, ông Cao Ngọc Th và bà Nguyễn Thị L: Bà Cao Thị H, sinh năm 1970

Địa chỉ: Thôn 3, xã G, huyện H, Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* **Về tiền nợ:** Các đương sự thống nhất:

Tạm tính đến ngày 06/9/2024, ông Nguyễn Văn S và bà Cao Thị H còn nợ Ngân hàng V cụ thể như sau: Theo Hợp đồng tín dụng số LN1808010836391 ký ngày 10/8/2018, số tiền còn nợ là 104.404.101 đồng (gốc 70.000.000đ, lãi 34.404.101đ); Theo Hợp đồng tín dụng số LD2027400120 ngày 30/9/2020, số tiền còn nợ là 99.642.527 đồng (gốc 53.715.618đ, lãi 45.926.909đ); Theo Hợp đồng tín dụng số LD2029600374 ngày 22/10/2020, số tiền còn nợ là 17.455.831 đồng (gốc 10.188.465đ, lãi 7.267.366đ.

Tổng số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 06/9/2024 là 221.502.459 đồng (Hai trăm hai mốt triệu năm trăm lẻ hai nghìn bốn trăm năm chín đồng),

**** Về tài sản bảo đảm:*** Khoản vay của Hợp đồng tín dụng số LN1808010836391 ký ngày 10/8/2018 có bảo đảm bằng tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 05 (E_48_08_133_d), Bản đồ địa chính xã G đo vẽ năm 1996, diện tích 437,0m^2 tại Thôn 3 (nay là thôn Trinh Phúc), xã G, huyện H, tỉnh Thanh Hóa, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 413194 ngày 25/12/2006 cho ông Cao Ngọc Th và bà Nguyễn Thị L (bố mẹ đẻ của bà Cao Thị H) theo Hợp đồng thế chấp số LN1808010836391 ký ngày 07/8/2018.

Các đương sự thống nhất phương thức và thời gian trả nợ như sau:

Hạn cuối cùng là ngày 30/11/2024, ông S, bà H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng V toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại và tiền lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký gồm: Hợp đồng tín dụng số LN1808010836391 ký ngày 10/8/2018; Hợp đồng tín dụng số LD2027400120 ngày 30/9/2020; Hợp đồng tín dụng số LD2029600374 ngày 22/10/2020.

Nếu đến hạn, ông S, bà H không trả hết nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ các khoản vay cho ngân hàng.

*** Về án phí:** Bị đơn – ông Nguyễn Văn S và bà Cao Thị H liên đới chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 5.537.561 đồng *(Năm triệu năm trăm ba bảy nghìn năm trăm sáu mốt đồng)*. Trả lại cho Ngân hàng V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.305.000 đồng *(Năm triệu ba trăm linh năm nghìn đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003950 ngày 12/8/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Hoằng Hóa;
- Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Vân