TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LƯƠNG SƠN** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2023/QĐHG - DS	*Lương Sơn, ngày 20 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa Giải Đối Thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố Tụng Dân Sự;

Căn cứ vào yêu cầu Tòa án ghi nhận kết quả hòa giải thành giữa người khởi kiện ông Nguyễn Văn V và bà Lưu Thị Q; người bị kiện: Anh Nguyễn Văn T; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Văn T; chị Nguyễn Thị Ánh T; chị Nguyễn Thị Q

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện về việc: Tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đề ngày 29/3/2023 của ông Nguyễn Văn V và bà Lưu Thị Q.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 05 tháng 4 năm 2023 về sự thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn V - sinh năm 1964 và bà Lưu Thị Q - sinh năm 1962; Cùng trú tại: Thôn VA, xã TC, huyện LS, tỉnh HB.

- Người bị kiện: Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1994. Nơi cư trú: Thôn VA, xã TC, huyện LS, tỉnh HB.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Nguyễn Văn T – sinh năm 1985; Nơi cư trú: Thôn VA, xã TC, huyện LS, tỉnh HB.

2. Chị Nguyễn Thị Ánh T – sinh năm 1990; Nơi cư trú: Thôn GX, xã PN, huyện LT, tỉnh HB.

3. Chị Nguyễn Thị Q – sinh năm 1982; Nơi cư trú: Thôn TQ, xã CD, huyện LS, tỉnh Hòa Bình.

4. Ủy ban nhân dân xã TC, huyện LS, tỉnh HB.

Đại diện: Ông Phạm Văn C – Phó chủ tịch.

Địa chỉ: xã TC, huyện LS, tỉnh HB.

Các tài liệu theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại Khoản 2, Điều 32 của Luật Hòa giải, Đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 4 năm 2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, Đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 4 năm 2023 cụ thể như sau:

- Hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 18/8/2015, chứng thực số 46, quyển số 01/2015/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/8/2015 tại UBND xã CT (nay là UBND xã TC) giữa ông Nguyễn Văn V, bà Lưu Thị Q với anh Nguyễn Văn T về việc tặng cho 638m2 đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ 10, diện tích 1.648m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 9316/QSDĐ do UBND huyện Kim Bôi cấp ngày 09/7/1996 mang tên ông Nguyễn Văn V; địa chỉ ở Thôn VA, xã CT, huyện KB, tỉnh HB (Nay là Thôn VA, xã TC,huyện LS, tỉnh HB).

Hậu quả pháp lý của Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 18/8/2015, chứng thực số 46, quyển số 01/2015/TP/CC- SCC/HĐGD ngày 18/8/2015 tại UBND xã CT (nay là UBND xã TC), giữa ông Nguyễn Văn V, bà Lưu Thị Q với anh Nguyễn Văn T bị hủy: không có.

- Hủy biên bản họp gia đình tặng cho quyền sử dụng đất ngày 05/9/2014 giữa ông Nguyễn Văn V, bà Lưu Thị Q với anh Nguyễn Văn T, anh Nguyễn Văn T, chị Nguyễn Thị Ánh T, chị Nguyễn Thị Q về việc tặng cho anh Nguyễn Văn T 638m2 đất

tại thửa đất số 05, tờ bản đồ 10, diện tích 1.648m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 9316/QSDĐ do UBND huyện Kim Bôi cấp ngày 09/7/1996 mang tên ông Nguyễn Văn V; địa chỉ ở Thôn VA, xã CT, huyện KB, tỉnh HB (Nay là Thôn VA, xã TC,huyện LS, tỉnh HB).

II. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Lương Sơn;
- Chi cục THADS huyện Lương Sơn;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Chu Thị Lan Anh