

Số: 127/2025/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Văn Ý

Các Thẩm phán:

Ông Vương Minh Tâm

Ông Phạm Văn Công

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 20/2024/DS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu bị kháng cáo như sau:

Ngày 21 tháng 6 năm 2024, bị đơn ông Lâm Công D có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa toàn bộ bản án sơ thẩm trên theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 09/01/2025, người kháng cáo ông Lâm Công D và người đại diện hợp pháp của ông D là ông Lâm Quốc H đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ nhất nhưng vắng mặt tại phiên tòa phúc thẩm nên Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào khoản 2 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự quyết định hoãn phiên tòa.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 28/02/2025, người kháng cáo ông Lâm Công D và người đại diện hợp pháp của ông D là ông Lâm Quốc H đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt tại phiên tòa phúc thẩm. Như vậy, sự vắng mặt của ông D và ông H không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên xem như ông D từ bỏ việc kháng cáo.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào khoản 2 Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án là có cơ sở.

Căn cứ vào khoản 2 Điều 312, khoản 3 Điều 296, Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 901/2024/TLPT-DS ngày 15 tháng 11 năm 2024 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Bạch N, sinh năm 1958; cư trú tại: Ấp Cái C, xã Long Điền Đ, huyện Đông H, tỉnh Bạc Liêu.

- *Bị đơn*:

1. Ông Lâm Công D, sinh năm 1936.
2. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1938.
3. Ông Lâm Quốc H, sinh năm 1984.

Người đại diện hợp pháp của ông D, bà T: Ông Lâm Quốc H, sinh năm 1984; cùng cư trú tại: Ấp Cái C, xã Long Điền Đ, huyện Đông H, tỉnh Bạc Liêu là người đại diện theo ủy quyền; theo Giấy ủy quyền ngày 10/5/2023.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Nguyễn Ngọc A, sinh năm 1959; cư trú tại: Ấp Vĩnh L, xã Vĩnh Th, huyện Hoà B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện hợp pháp của bà Ân: Ông Nguyễn Bạch N, sinh năm 1958; cư trú tại: Ấp Cái C, xã Long Điền Đ, huyện Đông H, tỉnh Bạc Liêu là người đại diện theo uỷ quyền; theo Giấy uỷ quyền ngày 09/8/2023.

2. Ủy ban nhân dân huyện Đông H, tỉnh Bạc Liêu.

Địa chỉ: Ấp Diêm Đ, xã Diên H, huyện Đông H, tỉnh Bạc Liêu. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tuấn K - Chủ tịch.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật : Ông Nguyễn Bình Th - Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Cao Tài Đ - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông H, tỉnh Bạc Liêu; theo văn bản uỷ quyền ngày 17/8/2023.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 20/2024/DS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Toà án nhân dân tỉnh Bạc Liêu có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí: Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban thường vụ Quốc hội ông Danh thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND tỉnh Bạc Liêu;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Đặng Văn Ý

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Văn Công - Vương Minh Tâm

Đặng Văn Ý