

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN TH  
THÀNH PHỐ H

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 253/2025/QĐST- HNGĐ

Quận TH, ngày 18 tháng 06 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 06 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số: 1044/2024/TLST- HNGĐ ngày 28 tháng 11 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Đình L**, sinh năm 1960

Địa chỉ: Số 163A Điện Biên Phủ, phường TA, quận TH, thành phố H. Bị đơn: Bà **Trần Thị M**, sinh năm 1961

Địa chỉ: Số 163A Điện Biên Phủ, phường TA, quận TH, thành phố H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Đình L và bà Trần Thị M xác nhận trong quá trình hôn nhân ông L và bà M có tạo lập tài sản chung là thửa đất số 133, tờ bản đồ số 15, diện tích 63,6 m<sup>2</sup> tọa lạc tại 163A Điện Biên Phủ, phường TA, quận TH, thành phố H.

Theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 133, tờ bản đồ số 15, diện tích 63,6 m<sup>2</sup> tọa lạc tại 163A Điện Biên Phủ, phường TA, quận TH, thành phố H do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai quận TH, thành phố H lập thể hiện tứ cận thửa đất như sau:

Hướng Bắc giáp thửa đất 277 - ông Huỳnh Phước V.

Hướng Nam giáp thửa đất 192 - ông Huỳnh Văn H.

Hướng Tây giáp đường Điện Biên P

Hướng Đông giáp thửa 355 – Chùa Hải Đ.

Trên thửa đất có công trình xây dựng như sau: Ngôi nhà cấp 3, 03 tầng, diện tích xây dựng 53,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 221,6m<sup>2</sup>.

(Kèm theo quyết định là Bản vẽ hiện trạng nhà, đất đối với thửa đất số 133, tờ bản đồ số 15, diện tích 63,6 m<sup>2</sup> tọa lạc tại 163A Điện Biên P, phường TA, quận TH, thành phố H do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai quận TH, thành phố H lập vào ngày 28/5/2025).

2.2. Ông Nguyễn Đình L và bà Trần Thị M tự thỏa thuận về tài sản chung trên như sau:

Bà Trần Thị M tự nguyện từ chối toàn bộ quyền lợi đối với thửa đất số 133, tờ bản đồ số 15, diện tích 63,6 m<sup>2</sup> tọa lạc tại 163A Điện Biên P, phường TA, quận TH, thành phố H. Toàn bộ diện tích 63,6m<sup>2</sup> đất và tài sản trên đất của thửa đất này được tạm giao cho ông Nguyễn Đình L trực tiếp quản lý, sử dụng. Bà Trần Thị M cam kết không liên quan, khiếu nại sau này.

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, ông Nguyễn Đình L được quyền liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 133, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại 163A Điện Biên P, phường TA, quận TH, thành phố H theo quy định pháp luật.

Ông Nguyễn Đình L được quyền sở hữu các tài sản gắn liền trên đất.

2.3. Về chi phí tố tụng: Chi phí đo đạc, định giá tài sản là 4.930.000 đồng. Nay ông Nguyễn Đình L tự nguyện chịu toàn bộ chi phí đo đạc, định giá tài sản là 4.930.000 đồng. Ông Lập đã nộp đủ số tiền này.

2. 4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Do hiện nay ông Nguyễn Đình L và bà Trần Thị M đều trên 60 tuổi nên được miễn án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận TH;
- Chi cục Thi hành án Dân sự quận TH; H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Tú Loan**

