

Số: 14/2019/QĐST-DS

Ngày: 22/11/2019

V/v tranh chấp về quyền sử dụng đất.

**QUYẾT ĐỊNH  
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 35, Điều 37 và Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số: 125/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2019, về việc tranh chấp về quyền sử dụng đất, giữa:

*Nguyên đơn:* Ông Lê Thanh H, sinh năm 1965; trú tại: A, khu phố Đ, phường H, thị xã A, tỉnh Bình Dương.

*Bị đơn:* Ông Châu Văn Ph, sinh năm 1970; trú tại: B, khu phố Đ, phường H, thị xã A, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Thiện Đ, sinh năm 1978; nơi cư trú: Số 160/24/1 đường N, phường H, quận V, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn (văn bản ủy quyền ngày 04 tháng 7 năm 2019).

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Lý Kim Ph, sinh năm 1948;

2/ Ông Châu Nhựt Th, sinh năm 1970;

3/ Ông Châu Nhựt T, sinh năm 1972

Cùng nơi thường trú: Số A, khu phố T, phường L, thị xã A, tỉnh Bình Dương.

4/ Bà Phan Thị S, sinh năm 1952, nơi cư trú: B1, tổ C, khu phố H, phường N, thị xã A, tỉnh Bình Dương.

5/ Ông Phạm Diệp Tuấn L, sinh năm 1971, nơi cư trú: S, khu phố Đ, phường H, thị xã A, tỉnh Bình Dương.

6/ Bà Phan Thị Ph, sinh năm 1956, nơi cư trú: Số S, khu phố Đ, phường H, thị xã A, tỉnh Bình Dương.

7/ Bà Phạm Thị Ng, sinh năm 1958, nơi cư trú: Số G, khu phố Đ, phường H, thị xã A, tỉnh Bình Dương.

8/ Bà Phan Thị Tuyết M, sinh năm 1964; nơi cư trú: Số N, khu phố T, phường T, thị xã A, tỉnh Bình Dương.

09/ Bà Phan Trường V, sinh năm 1992; hiện đang làm việc tại Công ty DaikyonishiKaWa; địa chỉ: 1-4-31 Kitashinchi, saka-cho, aki-gun, Hiroshima-ken, Nhật Bản và đang ở tại: số 1 - shoen 1, tajima 1684-1, houfu - shi, yamaguchi - ken, Nhật Bản.

10/ Bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm 1965; nơi cư trú: Số A, khu phố Đ, phường H, thị xã A, tỉnh Bình Dương.

11/ Bà Phan Thị Ánh H, sinh năm 1996; nơi cư trú: Số A, khu phố Đ, phường Bình H, thị xã A, tỉnh Bình Dương.

12/ Ông Châu Văn Ph, sinh năm 1967; nơi cư trú: Số G, khu phố T, phường L, thị xã A, tỉnh Bình Dương.

13/ Ông Châu Tuấn H, sinh năm 1972; nơi cư trú: Số A, khu phố Đ, phường H, thị xã A, tỉnh Bình Dương.

Xét thấy: Bà Phan Trường V, sinh năm 1992 là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án hiện đang làm việc tại Công ty DaikyonishiKaWa; địa chỉ: 1-4-31 Kitashinchi, saka-cho, aki-gun, Hiroshima-ken, Nhật Bản và đang ở tại: số 1 - shoen 1, tajima 1684-1, houfu - shi, yamaguchi - ken, Nhật Bản. Theo quy định tại khoản 3 Điều 35, Điều 37 Bộ luật tố tụng dân sự, vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thị xã A, tỉnh Bình Dương mà thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Chuyển hồ sơ vụ án đã thụ lý số 125/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2019, về việc tranh chấp quyền sử dụng đất đến Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí sẽ được xử lý khi Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

#### **Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã A;
- Chánh án (để báo cáo);
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VT.

#### **THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Huệ**