

Số: 93/2023/QĐ-HGT

Nghi Sơn, ngày 04 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGHI SƠN, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34, 35, 36 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án năm 2020;

Căn cứ vào Điều 466 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), Ông Lê Tiến M, bà Nguyễn Thị H và ông Lê Thanh L.

- Đơn khởi kiện đề **ngày 17 tháng 5 năm 2023** của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày **19 tháng 7 năm 2023** về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ/một phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức danh: Chủ tịch HĐQT VPBank

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị H1 - Chức danh: Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản ủy quyền số 158/2023/UQ-VPBank ngày 06/5/2023 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng)

- Người bị kiện:

Ông Lê Tiến M - Sinh năm: 1987

Bà Nguyễn Thị H - Sinh năm: 1993

Đều thường trú tại: Tiểu khu 6, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Thanh L - Sinh năm: 1956

Nơi thường trú: Tiểu khu 6, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, Thanh Hóa

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

XÉT THẤY:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 7 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau :

1.1. Đại diện Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), Ông Lê Tiến M , bà Nguyễn Thị H và ông Lê Thanh L thống nhất ông M và bà H có vay Ngân hàng (VPBank) theo 02 hợp đồng tín dụng, cụ thể như sau:

Hợp đồng cho vay hạn mức số VN0010324-260522-A1-72948 ngày 06/06/2022:

- Số tiền vay: 2,800,000,000 đồng
- Mục đích vay: Bổ sung vốn kinh doanh nông sản
- Thời hạn vay: 06 tháng
- Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm giải ngân: 13%/năm. Lãi suất cho vay trong hạn được cố định 1 tháng kể từ ngày giải ngân. Hết thời gian 1 tháng, lãi suất cho vay trong hạn được điều chỉnh định kỳ 01 tháng/01 lần. Mức điều chỉnh lãi suất được xác định bằng mức Lãi suất cơ sở VNĐ áp dụng với khoản vay có tài sản bảo đảm dành cho khách hàng cá nhân kỳ hạn 06 tháng được Bên ngân hàng công bố có hiệu lực tại thời điểm điều chỉnh + biên độ 4.5%/năm
- Lãi suất quá hạn: bằng 150% mức lãi suất trong hạn từ thời điểm phát sinh nợ quá hạn
- Lãi suất chậm trả: 150% lãi suất cho vay trong hạn áp dụng tại thời điểm chậm trả lãi nhưng tối đa không quá 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả, tương ứng với thời gian chậm trả.

Giấy đề nghị vay vốn có TSBD kèm phương án sử dụng vốn, giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, giấy đề nghị kèm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 20/05/2022:

- Số tiền vay: 60,000,000 đồng
- Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm giải ngân: 33.88%
- Lãi suất quá hạn: bằng 150% mức lãi suất trong hạn từ thời điểm phát sinh nợ quá hạn

- Lãi suất chậm trả: 150% lãi suất cho vay trong hạn áp dụng tại thời điểm chậm trả lãi nhưng tối đa không quá 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả, tương ứng với thời gian chậm trả.

Tài sản thế chấp là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 116⁸, tờ bản đồ: 05, địa chỉ: tiểu khu 6, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tiểu khu 6, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa); Tài sản gắn liền với đất: diện tích xây dựng: 117m², diện tích sàn: 400m², kết cấu: bê tông cốt thép, cấp hạng: cấp III, số tầng: 04, năm hoàn thành xây dựng: 2012 theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CM106658, số vào sổ cấp GCN: CH01518/QSĐĐ do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/06/2018, và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CM106657, số vào sổ cấp GCN: CH01517/QSĐĐ do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/06/2018. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số LN1910231797442 ngày 08/11/2019.

Tính đến ngày hôm nay 19/7/2023, ông M và bà H còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền cụ thể như sau:

1. Theo Hợp đồng tín dụng số VN0010324-260522-A1-72948 ngày 06/06/2022:

- Nợ gốc	:	2,800,000,000	Đồng
- Nợ lãi trong hạn	:	66,978,761	Đồng
- Nợ lãi quá hạn	:	351,384,200	Đồng
- Lãi chậm trả	:	18,765,009	Đồng
- Tổng	:	3,237,127,970	Đồng

2. Theo Giấy đề nghị vay vốn có TSBĐ kiêm phương án sử dụng vốn, giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 20/05/2022:

- Nợ gốc	:	51,215,724	Đồng
- Nợ lãi trong hạn	:	4,078,789	Đồng
- Nợ lãi quá hạn	:	9,222,647	Đồng
- Lãi chậm trả	:	-	Đồng
- Tổng	:	64,517,160	Đồng

Tổng cộng tính đến ngày 19/7/2023: 3,301,645,130 (Ba tỷ, ba trăm linh một triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm ba mươi đồng)

- Nợ gốc	:	2,851,215,724	Đồng
----------	---	---------------	------

- Nợ lãi trong hạn	:	71,057,550	Đồng
- Nợ lãi quá hạn	:	360,606,847	Đồng
- Lãi chậm trả	:	18,765,009	Đồng
- Tổng cộng	:	3,301,645,130	Đồng

Ông M và bà H thỏa thuận vào ngày 02/10/2023 ông M và bà H sẽ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) toàn bộ số nợ gốc, lãi nói trên và số lãi phát sinh kể từ ngày 20/7/2023.

1.2. Nếu ông M và bà H vi phạm thỏa thuận trả nợ nói trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn kê biên xử lý tài sản sau theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 1168, tờ bản đồ: 05, địa chỉ: tiểu khu 6, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tiểu khu 6, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa); Tài sản gắn liền với đất: diện tích xây dựng: 117m², diện tích sàn: 400m², kết cấu: bê tông cốt thép, cấp hạng: cấp III, số tầng: 04, năm hoàn thành xây dựng: 2012 theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CM106658, số vào sổ cấp GCN: CH01518/QSĐĐ do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/06/2018, và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CM106657, số vào sổ cấp GCN: CH01517/QSĐĐ do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/06/2018. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số LN1910231797442 ngày 08/11/2019.

VPBank được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án áp dụng các biện pháp cần thiết để kê biên, xử lý các tài sản thuộc quyền sở hữu của Ông Lê Tiến M và bà Nguyễn Thị H để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ theo Bản án/Quyết định của Tòa án cho đến khi ông Lê Tiến M và bà Nguyễn Thị H hết nghĩa vụ với VPBank.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hạnh