TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TAM BÌNH** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2018/QĐST- KDTM	*Tam Bình, ngày 21 tháng 6 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2018/TLST – KDTM, ngày 16 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên XDVN

Trụ sở: số 145-147-149 HV, phường A, thành phố TA, tỉnh Long An

Địa chỉ liên hệ: số 10, LTT, phường BN, Quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T – Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên XDVN.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên XDVN: Ông Phạm Quyết T1 – Giám đốc khối công nợ là đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền ngày 01/9/2017)

Người đại diện hợp pháp của ông Phạm Quyết T1: Ông Nguyễn Văn T2 – Chuyên viên cao cấp phòng công nợ Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên XDVN là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 23/4/2018).

- *Bị đơn*: 1/ Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1953

2/ Bà Hồ Kim P, sinh năm 1954

Người đại diện hợp pháp của các bị đơn ông N, bà P: Chị Nguyễn Thị Nhựt L, sinh năm 1979 là đại diện theo ủy quyền.

Cùng trú tại: Khóm C, thị trấn TB, huyện TB, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn N và bà Hồ Kim P có chị Nguyễn Thị Nhựt L làm đại diện theo ủy quyền đồng ý trả Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên XDVN số tiền là 531.180.000 đồng (Năm trăm ba mươi mốt triệu một trăm tám mươi ngàn đồng) (trong đó nợ gốc 390.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu đồng) và tiền lãi tính đến ngày 12/6/2018 là 141.180.000 đồng (Một trăm bốn mươi mốt triệu một trăm tám mươi ngàn đồng)).

Trường hợp ông N và bà P không trả được nợ thì Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên xây dựng Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền thi hành án tiến hành kê biên, bán các tài sản theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, số 400HM0003/2013/HĐTC ngày 17/10/2013 để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên XDVN nộp 6.311.800 đồng (Sáu triệu ba trăm mười một ngàn tám trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Ông N và bà P nộp 6.311.800 đồng (Sáu triệu ba trăm mười một ngàn tám trăm đồng). Ông N và bà P tự nguyện nộp thay Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên XDVN tiền án phí dân sự sơ thẩm là 6.311.800 đồng, nên ông N và bà P phải nộp tổng cộng 12.623.600 đồng (Mười hai triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn sáu trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn lại Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên XDVN số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.385.000 đồng (Mười ba triệu ba trăm tám mươi lăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0010632 ngày 16/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh VL;
- VKSND huyện TB;
-THADS huyện TB;
- Đương sự;
- Lưu: VT; hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thanh Thảo