

Số: 215/2022/QĐST-DS

Quận 12, ngày 03 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ vào các Điều 35, khoản 1 Điều 39 và Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 142/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Trần Thị Kim T, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Thôn 6, xã T, huyện L, tỉnh B.

Đại diện ủy quyền: Ông Mai Quang S, sinh năm 1992;

Địa chỉ: 117/2 Đường số 16, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc G, sinh năm 1971;

Địa chỉ: 41/60 đường L, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Quốc C;

Địa chỉ: 91/594 đường K, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhận thấy: Nguyên đơn bà Trần Thị Kim T có đặt cọc 03 lần với số tiền 1.430.000.000 đồng đối với bị đơn bà Nguyễn Thị Ngọc G vào các ngày 08/3/2018, 12/4/2018 để đảm bảo thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lô đất số 7 thửa 652, tờ bản đồ số 28 tại phường L, Quận 12, phần đất này bà G chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên hai bên không thể thực hiện được hợp đồng chuyển nhượng, bà T khởi kiện yêu cầu bà G thực hiện giao kết, nếu bị đơn không thực hiện thì yêu cầu bồi thường gấp đôi số tiền đã đặt cọc, bị đơn bà G qua lời khai cũng không yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng, không tranh chấp liên quan đến bất động sản tọa lạc tại Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy: Các bên chỉ tranh chấp số tiền đặt cọc với nhau mà hiện nay bị đơn bà Nguyễn Thị Ngọc G đang cư trú tại địa chỉ 41/60 đường L, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, vụ án này thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 142/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” đến Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo

thẩm quyền.

2. Số tiền 44.600.000 (bốn mươi bốn triệu sáu trăm nghìn) đồng là tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do nguyên đơn bà Trần Thị Kim T đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0106389 ngày 05/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này hoặc được tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- TAND quận Gò Vấp, TP. HCM (kèm hồ sơ vụ án);
- TAND TP.HCM;
- VKSND Q.12;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, HS.

THẨM PHÁN

Lê Thị Xuân Mai