

Số: 18/2025/QĐST-DS.

Bình Thủy, ngày 22 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 41/2025/TLST-DS, ngày 06 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q (V1)

Địa chỉ: Tầng A, tầng B Tòa nhà S, số A, P, phường B, Quận A, TP Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hoàng V

Địa chỉ liên lạc: Số A- 20 khu A Cần Thơ C, phường H, quận C, TP Cần Thơ.

Bị đơn: Bà Lê Ngọc Y, sinh năm 1987, ông Phạm Minh D, sinh năm 1983

Địa chỉ: khu V, phường T, quận B, TP Cần Thơ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1966; ông Lê Ngọc L, sinh năm 1959

Địa chỉ: 1, tổ G, KV Bình Pháo A, phường L, quận B, TP Cần Thơ.

Đại diện theo uỷ quyền của ông D, ông L, bà T: bà Lê Ngọc Y (Hợp đồng uỷ quyền ký ngày 18/3/2025 tại VPCC Đỗ Thị H)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn – ông Phạm Minh D và bà Lê Ngọc Y có nghĩa vụ thanh toán cho nguyên đơn – Ngân hàng TMCP Q (V1) số tiền gốc và lãi tính đến ngày 14/4/2025 là 2.940.163.324 đồng (trong đó gốc là 2.353.365.859 đồng, nợ lãi 139.304.141 đồng, nợ lãi quá hạn 314.518.110 đồng, phí 51.975.214 đồng).

Kể từ sau ngày 14/4/2025, phía bị đơn vẫn phải tiếp tục chịu tiền lãi, phí phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký với nguyên đơn cho đến khi trả dứt nợ.

Trường hợp ông D, bà Y không thanh toán được nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký với nguyên đơn, ông L, bà T đồng ý giao tài sản mà ông bà đã ký thế chấp

đảm bảo cho khoản nợ của ông D, bà Y để thu hồi nợ là: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 35, tờ bản đồ số 33, diện tích 84m², tọa lạc tại hẻm C, đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (GCNQSD đất số vào sổ CH09462 do Ủy ban nhân dân quận N cấp ngày 13/4/2023 cho bà Nguyễn Thị Thu T).

- Chi phí đo đạc, thẩm định tài sản tranh chấp: Bị đơn có nghĩa vụ trả lại cho nguyên đơn 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu 45.402.000 đồng. Nguyên đơn được nhận lại 42.668.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001328 ngày 06/01/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND Q Bình Thủy TPCT;
- Chi cục THADS TPCT;
- TANDTPCT;
- Lưu (hs, Vp, Ltd);

THẨM PHÁN

Đặng Thị Huệ