TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH HÀ** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 01/2021/QĐST- KDTM	*Thạch Hà, ngày 27 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 317, 318, 319, 463, 466, 468 Bộ luật dân sự 2015; khoản 2 Điều 91, khoản 2 Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng 2010; Điều 26 Nghị quyết 326/NQ- UBTVQH, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Toà án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2020/TLST- KDTM, ngày 11 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 19/01/2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C Việt Nam; Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đ, Thành phố Hà Nội. Do ông Nguyễn Văn B- Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng TMCP C Việt Nam, chi nhánh Hà Tĩnh làm đại diện theo văn bản uỷ quyền số 1209/UQ-HĐQT-NHCT18, ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Ngân hàng TMCP C Việt Nam về việc ủy quyền tham gia tố tụng.

Bị đơn: Công ty TNHH xây lắp Thương mại Q(Viết tắt là Công ty Q). Địa chỉ: xã P(nay là xã V), huyện H, tỉnh Hà Tĩnh. Do ông Nguyễn Hữu Q- Chức vụ: Giám đốc Công ty làm đại diện theo pháp luật.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về tổng số nợ gốc và lãi phát sinh: Công ty TNHH xây lắp Thương mại Qcòn nợ của Ngân hàng TMCP C Việt Nam tổng số tiền là: 14.646.088.773 đồng *(Mười bốn tỷ sáu trăm bốn sáu triệu không trăm tám tám nghìn bảy trăm bảy ba đồng)*. (Trong đó số Nợ gốc 13.931.921.015 đồng; Tiền lãi trong hạn tạm tính đến ngày 30/11/2020 là 698.701.383 đồng; Tiền lãi quá hạn tạm tính đến ngày 30/11/2020 là: 15.466.375 đồng) theo Hợp đồng cho vay hạn mức số

1904.0089/2019-HĐCVHM/NHCT430-QUỐC DŨNG ngày 31/7/2019 và Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 1904.0126/2019-HĐCVDADT/NHCT430-QUỐC DŨNG ngày 25/11/2019. Công ty Q tiếp tục phải chịu tiền lãi phát sinh trên số tiền dư nợ theo lãi suất hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết, kể từ ngày 01/12/2020 đến khi Ngân hàng thu hồi xong khoản dự nợ.

2.2. Về phương án trả nợ và xử lý tài sản thế chấp:

Công ty Q tự nguyện bàn giao các tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 1904.0100/2019/HĐBĐ/NHCT430, ngày 26/11/2019 và Hợp đồng thế chấp ô tô số 1904.0137/2019/HĐBĐ/NHCT430 ngày 31/7/2019 ngay sau khi Quyết định công nhận thỏa thuận của Tòa án có hiệu lực pháp luật để Ngân hàng xử lý thu hồi nợ. Riêng đối với các tài sản thế chấp là nhà xưởng số 02, số 03 (đã tháo dỡ) và nhà hai tầng (nhà lắp ghép hiện gia đình anh Quốc đang ở) nằm trong Hợp đồng thế chấp bất động sản số 1904.0100/2019/HĐBĐ/NHCT430 ngày 26/11/2019, vì đang có tranh chấp nên hai bên thống nhất sẽ tách ra để giải quyết bằng một vụ án khác.

2.3. Về án phí: Công ty TNHH xây lắp Thương mại Qphải nộp 61.323.500đ *(Sáu mốt triệu, ba trăm hai ba nghìn năm trăm đồng)* tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP C Việt Nam, chi nhánh Hà Tĩnh 61.323.500đ *(Sáu mốt triệu, ba trăm hai ba nghìn năm trăm đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh theo Biên lai tạm ứng án phí số AA/2016/0003579 ngày 10 tháng 12 năm 2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- Chi cục THADS huyện Thạch Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Nhân