

Số: 15 /2021/QĐST - DSST

Sơn Tây, ngày 28 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2021/TLST - DSST ngày 06 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án này là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N và Phát triển nông thôn V.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Láng H, phường Thành C, quận B, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T - Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền khởi kiện: Ông Phan Châu G, Giám đốc Agribank Chi nhánh Hà T I.

Địa chỉ: 189 đường Lê L, phường Lê L, thị xã S, thành phố H (Theo quyết định ủy quyền số 2965/QĐ-HĐTV-PC ngày 27/12/2019 của Tổng Giám đốc về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng ông Nguyễn Phú Q - Cán bộ pháp chế.

- Bị đơn: Bà Đào Thị Thu V, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Thôn Tân P, xã Sơn Đ, thị xã S, thành phố H.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Trọng P, sinh năm 1981 (là chồng bà V).

2/ Cháu Nguyễn Trọng Q, sinh năm 2003 (là con anh Phú, chị V).

3/ Cháu Nguyễn Trọng N, sinh năm 2006 (là con anh Phú, chị V).

Cùng địa chỉ: Thôn Tân P, xã Sơn Đ, thị xã S, Hà N.

(Anh P, chị V là người đại diện hợp pháp cho cháu Q, cháu N).

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 19/5/2021 bà Đào Thị Thu V còn nợ Ngân hàng N và Phát triển nông thôn V, số tiền nợ gốc 400.000.000đồng, nợ lãi trong hạn 355.932.510đồng, nợ lãi quá hạn 19.700.137đồng. Tổng cộng 775.632.647đồng (Bảy trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi hai ngàn, sáu trăm bốn mươi bảy đồng).

Bà V phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc cho Ngân hàng kể từ ngày 20/5/2021 đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất của Hợp đồng tín dụng số 2203LAV2000903084 ngày 03/6/2009 và Hợp đồng tín dụng số 2203LAV2010002580 ngày 29/10/2010.

Nếu bà Đào Thị Thu V không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng N và Phát triển nông thôn V có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 127², tờ bản đồ số 17, diện tích 80m², tại thôn Tân Phú, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, đất được UBND thị xã Sơn Tây cấp giấy chứng nhận QSD đất số AG 592939 ngày 13/11/2006 đứng tên ông Nguyễn Trọng Phú và bà Đào Thị Thu V, theo hợp đồng thế chấp số 1220/HĐ-CC ngày 03/9/2009.

2.2. Về án phí: Bà Đào Thị Thu V chịu toàn bộ 17.500.000đồng (Mười bảy triệu, năm trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng N và Phát triển nông thôn V, chi nhánh Hà Tây I, số tiền 17.500.000đồng (Mười bảy triệu, năm

trăm ngàn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số AA/2020/ 0056008 ngày 06/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKS TX Sơn Tây;
- THADS TX Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Tú