

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÙ GIA MẬP  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
Số: 05/2019/QĐST- DS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bù Gia Mập, ngày 08 tháng 3 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 106/2018/TLST-DS ngày 26 - 10 - 2018;

Xét thấy: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Phạm Thị Ngọc L, ông Đoàn Văn B: Ông Phí Ngọc M có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đề ngày 07 - 3 - 2019, quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 106/2018/TLST - DS ngày 26 - 10 - 2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: 1. Bà Phạm Thị Ngọc L, sinh năm 1963
- 2. Ông Đoàn Văn B, sinh năm 1957

Địa chỉ: Thôn Đ, xã O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

- Người đại diện theo ủy quyền của ông B, bà L: Ông Phí Ngọc M, sinh năm 1989

Địa chỉ: Khu phố 01, phường T, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Bị đơn: Bà Huỳnh Thị N, sinh năm 1963

Địa chỉ: Thôn Đ, xã O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- 1. Ông Nguyễn Ngọc N, sinh năm 1957
- 2. Anh Nguyễn Mậu H, sinh ngày 1988

Cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- 2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- 2.1. Án phí dân sự sơ thẩm:

Trả lại nguyên đơn bà Phạm Thị Ngọc L, ông Đoàn Văn B số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 6.750.000 đồng bà L, ông B đã nộp theo biên lai thu tiền số 0019517 ngày 25 - 10 - 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2.2. Trả lại cho bà Phạm Thị Ngọc L, ông Đoàn Văn B các tài liệu, chứng cứ sau:

- 01 Đơn khởi kiện đề ngày 09 - 10 - 2018 (bản chính); 01 Giấy Sang nhượng đất ngày 09/5/2011 mang tên Huỳnh Thị N (bản phô tô); 01 Phiếu đề xuất thụ lý đơn số 106 ngày 19 - 8 - 2015 (bản phô tô); 01 Đơn xin đề nghị giải quyết ngày 16 - 8 - 2015 (bản chính); 01 Biên bản hòa giải giữa bà Phạm Thị Ngọc L và bà Huỳnh Thị N ngày 29/9/2015 (bản phô tô); 01 Chứng minh nhân dân mang tên ông Đoàn Văn B (bản sao chứng thực); 01 Chứng minh nhân dân mang tên bà Phạm Thị Ngọc L (bản sao chứng thực); 01 Sổ hộ khẩu mang tên chủ hộ Đoàn Văn B (bản sao chứng thực); 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Huỳnh Thị N, ông Nguyễn Ngọc N (bản phô tô); 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ Huỳnh Thị N (bản phô tô).

2.3. Nguyên đơn bà Phạm Thị Ngọc L, ông Đoàn Văn B có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.4. Số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản tranh chấp là 3.000.000 đồng nguyên đơn ông Đoàn Văn B, bà Phạm Thị Ngọc L phải chịu, được trừ vào số tiền tạm ứng 3.000.000 đồng mà người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông B, bà L: Ông Phí Ngọc M đã nộp theo Bản dự tính và thu nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 15 - 01 - 2019 và Biên bản thanh toán chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 07 - 3 - 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước và ông B, bà L đã nộp đủ tiền.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND H. Bù Gia Mập;
- Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, Tòa án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Trọng Đại**