TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 34/2024/QĐST-DS	*Gò Công Tây, ngày 18 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải tHnh ngày 10 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 511/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải tHnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:*

- Chị **Dương Ngọc Th**, sinh năm 1992;

- Anh **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1987;

Cùng địa chỉ: Ấp P, xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

** Bị đơn:*

- Ông **Dương Văn D**, sinh năm 1967;

- Bà **Huỳnh Thị Lệ P**, sinh năm 1972;

Cùng địa chỉ: Ấp P, xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Dương Văn D, bà Huỳnh Thị Lệ P và chị Dương Ngọc Th, anh Nguyễn Văn H thống nhất công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng phần đất diện tích 294m^2 (ngang 10,5m, dài 28m), là một phần của thửa 134, tờ bản đồ số 14, diện tích 560,2m^2, loại đất nuôi trồng thủy sản, đất tại ấp P, xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang giữa bên chuyển nhượng ông Dương Văn D, bà Huỳnh Thị Lệ P và bên nhận chuyển nhượng là anh Nguyễn Văn H, chị Dương Ngọc Th bằng giấy viết tay lập ngày 30/7/2015.

- Công nhận quyền sử dụng đất của anh Nguyễn Văn H, chị Dương Ngọc Th đối với phần đất diện tích 294m^2 (ngang 10,5m, dài 28m), là một phần của

thửa 134, tờ bản đồ số 14, diện tích 560,2m^2, loại đất nuôi trồng thủy sản, đất tại ấp P, xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang, phần đất có vị trí:

+ Đông giáp: đất công Ủy ban nhân dân xã Y quản lý.

+ Tây giáp: đất bà Nguyễn Hồng D.

+ Nam giáp: phần còn lại đất Dương Văn D.

+ Bắc giáp: đất công Ủy ban nhân dân xã Y quản lý.

(có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo)

Ông Dương Văn D, bà Huỳnh Thị Lệ P và chị Dương Ngọc Th, anh Nguyễn Văn H được quyền đăng ký, kê khai với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Về án phí:

+ Ông Dương Văn D, bà Huỳnh Thị Lệ P không phải nộp án phí dân sự sơ Th.

+ Anh Nguyễn Văn H, chị Dương Ngọc Th tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0009026 ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang nên anh H và chị Th đã nộp xong án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc Th.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi Hnh án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TH PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Gò Công Tây;
- Chi cục THADS huyện GCT;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Bùi Thanh Phú