TÒA ÁN NHÂN DÂN TX. QUẾ VÕ **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 38/2024/QĐST-DS	*Quế Võ, ngày 26 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẾ VÕ, TỈNH BẮC NINH

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Hoài Phương.

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Phú và bà Nguyễn Thị Chung;

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 114/2024/TLST- DS ngày 08 tháng 4 năm 2024 về tranh chấp "Quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyên, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Nguyên đơn: 1. Ông Nguyễn Đức Ph, sinh năm 1965;

2. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1969;

Địa chỉ: Khu phố Guột, phường Việt Hùng, tx. Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

(Ông Ph uỷ quyền cho bà L).

Bị đơn: Ông Nguyễn Quang Th, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Khu phố Guột, phường Việt Hùng, tx. Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc Th1 – Chức vụ: Giám đốc;

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Chu Văn Th2 – Chức vụ: Phó phòng phụ trách Phòng giao dịch số 3 – Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Bắc Ninh;

Địa chỉ: số 353, đường Trần Hưng Đạo, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Kh – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh;

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Thanh H – Chức vụ: Trưởng phòng Phòng khách hàng cá nhân – Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Kinh Bắc.

Địa chỉ: Lô CC03 đường Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Ông Nguyễn Quang Th, sinh năm 1988; địa chỉ: Khu phố Guột, phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

4. Bà Trần Thị Bích H, sinh năm 1984; địa chỉ: khu phố Guột, phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

(Chị H uỷ quyền cho anh Th)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất ranh giới thửa đất của thửa số 41 và thửa đất số 42, tờ bản đồ số 31, tại khu phố Guột, phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh được thể hiện theo hiện trạng sử dụng. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 31 tại khu phố Guột, phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Đức Ph và bà Nguyễn Thị L có ranh giới như sau: Tính từ điểm số 1-2-3-8-7-6-9-10-11-1. Tổng diện tích theo hiện trạng sử dụng là 472,6m2.

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 31 tại khu phố Guột, phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, chủ sử dụng đất là chủ sử dụng là anh Nguyễn Quang T có ranh giới như sau: Tính từ điểm số 3-4-5-6-7-8-3. Tổng diện tích sử dụng là 219,4m2.

(Có sơ đồ đo vẽ kèm theo)

Các đương sự có quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định.

- Về chi phí thẩm định: Nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí thẩm định. Xác nhận nguyên đơn đã nộp đủ.

- Về án phí: Nguyên đơn phải chịu án phí DSST là 300.000 đồng được trừ số tiền 1.122.000 đồng tiền tạm phí án phí đã nộp theo biên lai số 1923 ngày 08/4/2024. Hoàn trả nguyên đơn số tiền là 822.000 đồng. Ông Nguyễn Quang T phải chịu án phí DSST là 300.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thị xã Quế Võ;
- Chi cục THADS thị xã Quế Võ;
- Lưu HS vụ án; VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Hoài Phương