TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO **TÒA PHÚC THẨM** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 639/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Tuyết Trinh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tửu

Ông Phan Đức Phương

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 54/2025/DS-ST ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng (nay là thành phố Cần Thơ) bị kháng cáo như sau:

Ngày 10 tháng 6 năm 2025, nguyên đơn là ông Trần Văn M và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thu H có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng:

- Hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 623249 do ông Nguyễn Văn Q đứng tên với diện tích 1.020m^2 tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng;

- Buộc ông Nguyễn Văn Q, Nguyễn Văn H1, Nguyễn Thị T, Nguyễn Thị Cẩm V, Nguyễn Lan E và gia đình có trách nhiệm di dời toàn bộ tài sản và vật kiến trúc trên đất tại diện tích 1.020m^2 thửa đất số 277, tờ bản đồ số 12 để trả lại hiện trạng đất ban đầu cho ông Trần Văn M;

- Buộc ông Nguyễn Văn Q di dời hài cốt thân nhân ra khỏi vị trí đất của ông M để trả lại diện tích là 38,7m^2 nằm trong diện tích 1.020m^2;

- Buộc ông Nguyễn Văn Q có trách nhiệm hoàn giá trị phần cây đã đốn của ông Trần Văn M với tổng giá trị là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt. Cụ thể:

- Phiên tòa lần thứ nhất mở vào ngày 12 tháng 11 năm 2025: Ông Trần Văn M và bà Nguyễn Thu H được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không rõ lý do nên Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa.

- Phiên tòa lần thứ hai mở vào ngày 27 tháng 11 năm 2025: Ông Trần Văn M và bà Nguyễn Thu H được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt không có lý do. Xét thấy, việc vắng mặt lần thứ hai của người kháng cáo không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan khác.

Căn cứ vào các Điều 289, 295 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 196/2025/TLPT-DS ngày 08 tháng 10 năm 2025 về việc *"*Tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất, yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản", giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trần Văn M, sinh năm 1951; địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Võ Hoàng A, là Luật sư của Văn phòng Luật sư Võ Hoàng A thuộc Đoàn Luật sư tỉnh S; địa chỉ: Số I, đường V, Khóm C, Phường A, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

- Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Văn H1 (N), sinh năm 1986; địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

2. Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1951; địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện hợp pháp của ông Nguyễn Văn H1 và ông Nguyễn Văn Q: Bà Phạm Ngọc N1, sinh năm 1989; địa chỉ: Ấp X, thị trấn P, huyện T, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã P, thành phố Cần Thơ), là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 06/12/2024).

3. Bà Trần Thị T1, sinh năm 1955; địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Sóc Trăng (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường M, thành phố Cần Thơ).

2. Ủy ban nhân dân thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường M, thành phố Cần Thơ).

3. Bà Nguyễn Thu H, sinh năm 1956; địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

4. Bà Trần Thị M1, địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

5. Ông Lương Văn T2, địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

6. Bà Trần Thị N2, địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

7. Ông Lương Hồng T3, địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

8. Bà Nguyễn Hồng G, địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

9. Ông Nguyễn Lan E, sinh năm 1983; địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

10. Bà Nguyễn Thị Cẩm V, sinh năm 1989; địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

11. Bà Nguyễn Thị H2, địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

12. Ngân hàng N3, địa chỉ: Số B, L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội (A1) (nay là phường G, thành phố Hà Nội).

13. Bà Lương Thị H3, địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

14. Ông Hồ Hoàng Đ, địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

15. Bà Lương Thị H4, địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

16. Bà Lương Thị X, địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

17. Bà Lương Thị H5, địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

18. Bà Lương Thị H6, địa chỉ: Ấp N, xã N, huyện H, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã N, tỉnh Cà Mau).

- *Người làm chứng:* Ông Nguyễn Văn T4, sinh năm 1953; địa chỉ: Ấp M, xã M, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường M, thành phố Cần Thơ).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 54/2025/DS-ST ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng (nay là thành phố Cần Thơ) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Ông Trần Văn M và bà Nguyễn Thu H thuộc đối tượng được miễn tiền án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao; (1)
- VCT&KSXXPT tại TP.Hồ Chí Minh; (1)
- TAND thành phố Cần Thơ; (1)
- VKSND thành phố Cần Thơ; (1)
- THADS thành phố Cần Thơ; (1)
- Nguyên đơn; (1)
- Bị đơn; (3)
- NCQLNVLQ; (18)
- Lưu VT (5), HS (2) (QĐ-Tâm).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Tuyết Trinh