TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN Ô** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 45/2021/QĐST-DS

Ô, ngày 29 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 250/2020/TLST-DS, ngày 16 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần Á C**.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 442, đường Nguyễn Thị Minh K, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Thanh T**. Địa chỉ: 41-41B-41C đường 30/4, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ. (Giấy ủy quyền ngày 10/9/2020)

- *Bị đơn:* Ông **Võ Việt T**, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu vực B, phường P, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn anh Võ Việt T có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Á C tổng số nợ tính đến ngày 21/12/2021 là 1.178.966.096 đồng *(Một tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn, không trăm chín mươi sáu đồng)*.

Trong đó: Vốn gốc 905.772.143 đồng, lãi trong hạn 40.022.217 đồng, lãi quá hạn 226.727.184 đồng, phạt chậm trả lãi 6.444.553 đồng.

Bị đơn anh Võ Việt T còn phải trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng thương mại cổ phần Á C, tính kể từ ngày 22/12/2021 đến ngày trả hết nợ.

- Về thời gian và phương thức thanh toán nợ: Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Á C (có anh Trần Thanh T là người đại diện theo ủy quyền) và bị đơn anh Võ Việt T thống nhất thực hiện việc trả tổng số tiền nợ 1.178.966.096 đồng *(Một tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn, không trăm chín mươi sáu đồng)* vào ngày 31/3/2022.

Trường hợp bị đơn anh Võ Việt T không trả được nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần Á C được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 517318, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01178.QSDĐ do Uỷ ban nhân dân huyện Ô (nay là quận Ô) cấp ngày 05/01/2004; chỉnh lý tặng cho anh Võ Việt T ngày 14/8/2017. Theo các hợp đồng thế chấp sau:

+ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số TDO.BĐCN.364.030419 ngày 04/4/2019 được công chứng bởi Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích L (thành phố Cần Thơ), số công chứng 3257; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ô ngày 04/4/2019, quyển số 01, số thứ tự 709;

+ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số TDO.BĐCN.364.030419/SĐBS-01 ngày 03/8/2019 được công chứng bởi Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích L (thành phố Cần Thơ) ngày 03/8/2019, số công chứng 8241.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn anh Võ Việt T phải nộp số tiền 23.685.000 đồng *(Hai mươi ba triệu sáu trăm tám mươi lăm ngàn đồng)* tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ô.

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Á C được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.393.000 đồng *(Hai mươi triệu ba trăm chín mươi ba ngàn đồng)* theo biên lai thu số 011348 ngày 12/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Á C đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định tại chỗ số tiền 3.000.000 đồng *(Ba*

triệu đồng) (đã thực hiện xong). Bị đơn anh Võ Việt T thống nhất chịu chi phí thẩm định tại chỗ, bị đơn có nghĩa vụ hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng *(Ba triệu đồng)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ô;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
Đã ký

Lê Thị Thúy Hằng