

Thuận An, ngày 10 tháng 01 năm 2020

Số: 01/2020/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 02 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1989; trú tại: Số 244, ấp An Q, xã A, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

- *Bị đơn*: Ông Phan Thanh N, sinh năm 1981; trú tại: Số 110, khu phố T, phường An T, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Trần Thị S, sinh năm 1965; trú tại: Số 244, ấp An Q, xã An S, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

2. Ông Nguyễn Thành Q, sinh năm 1985; trú tại: Số 244, ấp An Q, xã A, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

3. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1987; trú tại: E 310/48, khu 6, phường C, Thành phố T, tỉnh Bình Dương.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn C gồm có: Bà Nguyễn Thị L, bà Trần Thị S, ông Nguyễn Thành Q, bà Nguyễn Thị H.

2. Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Thị L, bà Trần Thị S, ông Nguyễn Thành Q, bà Nguyễn Thị H và ông Phan Thanh N thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 7269, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/10/2011 do Văn phòng công chứng số 2 tỉnh Bình Dương công chứng đối với thửa

đất số 13, tờ bản đồ số A1(DC1) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 087319 vào sổ số CH00324/AS do Ủy ban nhân dân huyện Thuận An (nay là thị xã Thuận An), tỉnh Bình Dương cấp ngày 01/12/2010 cho bà Trần Thị S, diện tích chuyển nhượng 170 m² tọa lạc tại ấp An Quới, xã An Sơn, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

3. Về án phí:

Bà Nguyễn Thị L tự nguyện chịu 150.000đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng), án phí dân sự sơ thẩm được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp; trả lại bà Nguyễn Thị L 150.000đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0046027 ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh BD;
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- Lưu: HS, AV.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thu

SƠ ĐỒ BẢN VẼ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC
ĐƯỜNG SỰ SỐ 113/2017/QĐST-DS ngày 08/12/2017

THẨM PHÁN

Lê Thị Thu