TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GIA BÌNH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2021/Q□ST- DSST	*Gia Bình, ngày 12 tháng 4 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN GIA BÌNH

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 4 năm 2021 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 16/2020/TLST- DSST ngày 26 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có sự thay đổi ý kiến về sự thảo thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hoàng Thị X, sinh năm 1963.

HKTT: Thôn D, xã T, Thị xã R, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Đoàn Tùng D, sinh năm 2001.

HKTT: Q2TS, xóm T, xã X, Thị xã S, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Cụ Nguyễn Thị H, sinh năm 1940.
HKTT: Thôn W, xã D, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Xác nhận di sản thừa kế của ông Đoàn Trắc L để lại là thửa đất số 06, tờ bản đồ số 34 diện tích 174m^2 tại thôn L, xã N, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh. Đất đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đoàn Trắc L.

- Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm Cụ Nguyễn Thị H, Bà Hoàng Thị X và anh Đoàn Tùng D.

- Bà Hoàng Thị X toàn quyền sử dụng 87m^2 đất tại thửa số 06, tờ bản đồ số 34 tại thôn L, xã N, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh có tứ cận như sau: Cạnh phía Đông giáp dòng chảy thôn kế bên nhà ông Đoàn X có chiều dài 17m. Phía Nam giáp đường Quốc lộ 17 dài 4,75m. Phía Bắc giáp ao nhà ông S dài 5,5m. Phía T giáp phần đất chia cho anh Đoàn Tùng D dài 17m.

- Anh Đoàn Tùng D toàn quyền sử dụng 87m^2 tại thửa số 06, tờ bản đồ số 34 tại thôn L, xã N, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh có tứ cận như sau: Cạnh phía Đông giáp phần đất chia cho bà Hoàng Thị X có chiều dài 17m. Phía Nam giáp đường Quốc lộ 17 dài 4,75m. Phía Bắc giáp ao nhà ông S dài 5,5m. Phía Tây giáp đất nhà ông Đoàn Trắc N dài 17m.

Các đương sự có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh sang tên và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về Chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản: Bà Hoàng Thị X tự nguyện chịu toàn bộ. (Xác nhận Bà X đã nộp đủ).

-Về án phí dân sự sơ thẩm:

Cụ Nguyễn Thị H không phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm.

Giảm ½ tiền án phí dân sự sơ thẩm cho bà Hoàng Thị X và anh Đoàn Tùng D. Bà Hoàng Thị và anh Đoàn Tùng D mỗi người phải chịu 14.745.000 đồng. Xác nhận bà Hoàng Thị X đã nộp 12.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số AA/2015/0001947 ngày 25/11/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-VKSND huyện Gia Bình;
- Chi cục THADS huyện Gia Bình;
- Các đ- ơng sự;
- L- u hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương