

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2023/TLST - DS ngày 29 tháng 3 năm 2023

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Vũ Đức A – sinh năm 1988; HKTT: Số 1A6, TDP 12, VQ, HD, HN (Nay là SN 6, ngõ 565, NT, HD, HN)

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn L - sinh năm 1960; Trú tại: Xóm N, xã LS, huyện LS, tỉnh HB.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về hợp đồng đặt cọc: Các bên thống nhất hủy bỏ ba hợp đồng đặt cọc đã giao kết ngày 14/3/2021, ngày 12/3/2022 và ngày 23/3/2022, giữa ông Nguyễn Văn L và anh Vũ Đức A để chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 255, tờ bản đồ số C03, GCNQSDĐ số 00952 tại xóm N, xã TS, huyện LS, tỉnh HB. Ông Nguyễn Văn L có nghĩa vụ trả cho anh Vũ Đức A số tiền cọc đã nhận là 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng (Hợp đồng đặt cọc ngày 14/3/2021 là 150.000.000 đồng;

Hợp đồng đặt cọc ngày 12/3/2022 là 50.000.000 đồng; Hợp đồng đặt cọc ngày 23/3/2022 là 50.000.000 đồng). Thời hạn trả tiền kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật.

* Về án phí:

- Anh Vũ Đức A phải nộp 3.125.000 (ba triệu một trăm hai mươi lăm nghìn) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 6.250.000 (Sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0005458 ngày 29/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Nay anh Vũ Đức A được hoàn lại 3.125.000 đồng.

- Ông Nguyễn Văn L phải nộp 3.125.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Nguyễn Văn L là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp án phí. Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án và Điều 2 Luật người cao tuổi, ông L thuộc trường hợp miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm, Tòa án ra thông báo miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm đối với ông L nên ông L không phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm 3.125.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Chu Thị Lan Anh

