| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN CÁI NƯỚC**<br>**TỈNH CÀ MAU** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 20/2018/QĐST-DS | *Cái Nước, ngày 20 tháng 7 năm 2018* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2018/TLST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2018.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
Nguyên đơn: Ông **Lê Minh H**, sinh năm 1969
Bà **Lê Thị Hoa Mi**, sinh năm 1974
Cùng địa chỉ: Ấp BT, xã RC, huyện PT, tỉnh Cà Mau.
Bị đơn: **Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Bất động sản 30/4**
Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Văn T** - Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ: Số 7, đường HTT, k3, p 7, thành phố CM, tỉnh Cà Mau.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 63/HĐCNQSD&N ngày 11 tháng 11 năm 2012 giữa ông Lê Minh H, bà Lê Thị Hoa M với Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Bất động sản 30/4 do ông Phạm Văn T là người đại diện theo pháp luật. Hai bên thống nhất tự thỏa thuận: Ông Lê Minh H và bà Lê Thị Hoa M đồng ý trả lại cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Bất động sản 30/4 phần đất tại Chợ Nhà Phấn, cách nhà vệ sinh chợ 01 căn, có diện tích ngang 4,5m, dài 11m tọa lạc tại ấp Sở Tại, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau. Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Bất động sản 30/4 đồng ý trả lại cho ông Lê Minh H, bà Lê Thị Hoa M số tiền 80.000.000 đồng.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 2.000.000 đồng, hai bên tự thỏa thuận Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Bất động sản 30/4 đồng ý nộp 1.000.000 đồng, nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cái Nước khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Ông Lê Minh H và bà Lê Thị Hoa M đồng ý nộp 1.000.000 đồng, ngày 24 tháng 5 năm 2018 ông Lê Minh H và bà Lê Thị Hoa M đã nộp 2.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số 0004463 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cái Nước được đối trừ. Ông Lê Minh H và bà Lê Thị Hoa M được nhận lại 1.000.000 đồng khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS cùng cấp;
- Phòng NVKT&THA;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Hà Thanh Khiết**