

Số: 03/2024/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 05 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 167/2023/TLST - DS ngày 26 tháng 6 năm 2023.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1984

Bà Nguyễn Hiệp H, sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: Thôn THiệp, xã HThắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn: Bà Phan Thị T, sinh năm 1947

Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1946

Cùng địa chỉ: Thôn THiệp, xã HThắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T:

Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1980 (Theo giấy ủy quyền ngày 21/12/2023)

Địa chỉ: Thôn THiệp, xã HThắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- 1/ Ông Lê Trần Q, sinh năm 1973
- 2/ Bà Nguyễn Thị Ngọc C, sinh năm 1978
- 3/ Ông Triệu Quang H, sinh năm 1983
- 4/ Bà Nguyễn Thị Ngọc P, sinh năm 1982
- 5/ Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1944.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn S: Ông Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1984 (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 19/12/2023).

Cùng địa chỉ: Thôn THiệp, xã HThắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Ngọc H và bà Nguyễn Hiệp H, ông Nguyễn Văn S (do ông Huy đại diện theo ủy quyền), ông Lê Trần Q và ông Triệu Quang H yêu cầu ông Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T trừ một con đường đi để làm lối đi chung, cụ thể: lối đi nằm trên thửa 231/1600m² tại địa chỉ thôn Thắng Hiệp, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C790090 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 24/5/1996 đứng tên ông Nguyễn Văn L, hình thể con đường đi có kích thước các cạnh theo bản đồ vị trí đất tranh chấp ngày 14/12/2023 của công ty TNHH TV-DVKS- Đo đạc HTB (Tổng diện tích đường đi chung 134,7m², kích thước các cạnh theo bản đồ tại vị trí điểm 1 tới điểm 5 có là 03m; vị trí điểm 1 tới điểm 2 là 44,96m; điểm 2 tới điểm 3 là 1,5m; điểm 3 đến điểm 4 là 1,52m; điểm 4 tới điểm 5 là 45,12m). Đối với các tài sản có trên diện tích đường đi chung 134,7m² là 07 bụi tre thì các ông, bà yêu cầu ông Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T phải nhổ bỏ. Ông Nguyễn Ngọc H tự nguyện đồng ý thỏa thuận giao lại cho ông Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T thửa đất 392, tờ bản đồ số 10, diện tích 748,8m² - 60,4m²= 688,4m² tại địa chỉ thôn Thắng Hiệp, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 596639 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 27/7/2017 đứng tên Nguyễn Văn Sơn cập nhật đứng tên ông Nguyễn Ngọc H ngày 16/6/2022 (thửa đất đã điều chỉnh giảm diện tích còn 688,4m² theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 27/2023/QĐST-DS ngày 02/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc) cho ông Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T sử dụng.

Ông Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T (do ông Nguyễn Văn C đại diện theo ủy quyền) tự nguyện đồng ý thỏa thuận trừ một con đường đi để làm lối đi chung, cụ thể: lối đi nằm trên thửa 231/1600m² tại địa chỉ thôn Thắng Hiệp, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C790090 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 24/5/1996 đứng tên ông Nguyễn Văn L, hình thể con đường đi có kích thước các cạnh theo bản đồ vị trí đất tranh chấp ngày 14/12/2023 của công ty TNHH TV-DVKS- Đo đạc HTB (Tổng diện tích đường đi chung 134,7m², kích thước các cạnh theo bản đồ tại vị trí điểm 1 tới điểm 5 có là 03m; vị trí điểm 1 tới điểm 2 là 44,96m; điểm 2 tới điểm 3 là 1,5m; điểm 3 đến điểm 4 là 1,52m; điểm 4 tới điểm 5 là 45,12m). Ông Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T (do ông Nguyễn Văn C đại diện theo ủy quyền) tự nguyện đồng ý, thỏa thuận nhỡ bỏ 07 bụi tre nằm trên phần diện tích đường đi chung 134,7m². Ông Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T (do ông Nguyễn Văn C đại diện theo ủy quyền) đồng ý nhận quyền sử dụng thửa đất 392, tờ bản đồ số 10, diện tích 748,8m²- 60,4m²= 688,4m² tại địa chỉ thôn Thắng Hiệp, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 596639 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 27/7/2017 đứng tên Nguyễn Văn Sơn cập nhật đứng tên ông Nguyễn Ngọc H ngày 16/6/2022 (thửa đất đã điều chỉnh giảm diện tích còn 688,4m² theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 27/2023/QĐST-DS ngày 02/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc) do ông Nguyễn Ngọc H giao.

Ông Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T được quyền sử dụng thửa đất 392, tờ bản đồ số 10, diện tích 748,8m²- 60,4m²= 688,4m² tại địa chỉ thôn Thắng Hiệp, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 596639 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 27/7/2017 đứng tên Nguyễn Văn Sơn cập nhật đứng tên ông Nguyễn Ngọc H ngày 16/6/2022 (thửa đất đã điều chỉnh giảm diện tích còn 688,4m² theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 27/2023/QĐST-DS ngày 02/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc).

Ông Nguyễn Ngọc H tự nguyện đồng ý giao lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 596639

do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 27/7/2017 đứng tên Nguyễn Văn Sơn cấp nhật đứng tên ông Nguyễn Ngọc H ngày 16/6/2022 cho ông Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T để Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T thực hiện nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất đối với diện tích đất được công nhận sử dụng.

Ông Nguyễn Văn L và bà Phan Thị T có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký biến động giảm diện tích đã làm đường đi chung trên thửa 231/1.600m² tại địa chỉ thôn Thắng Hiệp, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C790090 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 24/5/1996 đứng tên ông Nguyễn Văn L.

(Kèm theo trích đo bản đồ vị trí đất tranh chấp ngày 14/12/2023 của Công ty TNHH TV-DVKS-ĐO ĐẠC HTB).

Về án phí: Ông Nguyễn Ngọc H và bà Nguyễn Hiệp H tự nguyện chịu chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp tạm ứng theo biên lai số 0019516 ngày 26/6/2023 của Chi cục thi hành án hình sự huyện Hàm Thuận Bắc. Ông Nguyễn Văn L, bà Phan Thị T và ông Nguyễn Văn Sơn được miễn án phí. Các đương sự khác không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đo đạc đất: Ông Nguyễn Ngọc H và bà Nguyễn Hiệp H tự nguyện chịu toàn bộ chi phí 5.000.000 đồng. Ông Nguyễn Ngọc H và bà Nguyễn Hiệp H đã nộp tạm ứng toàn bộ chi phí trên tại Tòa án nên không phải nộp nữa.

Các đương sự khác không phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đo đạc đất.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục THADS huyện Hàm Thuận Bắc
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Võ Văn