

Số: 203/2024/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Chí Dũng

Các Thẩm phán: Ông Lê Hồng Nước

Bà Nguyễn Huỳnh Thị Hương Thủy

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa: Bà
Võ Thị Trang - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 69/2023/DS-ST ngày
11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc bị kháng cáo như
sau:

Ngày 22/9/2023, ông Trần Hữu N kháng cáo bản án sơ thẩm số:
69/2023/DS-ST ngày 11/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc. Yêu
cầu Tòa án cấp phúc thẩm tuyên Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bà
Đ và ông P thực hiện tháng 9/2011 vô hiệu, buộc gia đình ông P phải tự nguyện
thực hiện nghĩa vụ còn lại của mình làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho
ông N và ông N không phải trả bất kỳ khoản tiền nào cho gia đình ông P.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Trần Hữu N xin rút toàn bộ yêu
cầu khởi kiện và rút toàn bộ kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn ông Trần Hữu P1 đồng ý việc rút toàn bộ
yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn.

Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý
việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện,
không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp phát biểu ý kiến: Xét
thấy, tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và
rút toàn bộ kháng cáo, bị đơn đồng ý việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và yêu
cầu kháng cáo của nguyên đơn. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên
đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là
hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người

khác. Đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 69/2023/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 65/2024/TLPT-DS ngày 31 tháng 01 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu mở lối đi”, giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Trần Hữu N, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số D, ấp K, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bị đơn:

2.1. Ông Trần Hữu P1, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Số D, ấp K, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

2.2. Ông Trần Hữu V, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số D, ấp K, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Trần Thị L, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Số D, ấp K, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

3.2. Bà Trần Thị N1, sinh năm 1965.

Địa chỉ thường trú: KDC khóm T, phường A, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ cư trú hiện nay: Tổ I, ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

3.3. Ông Trần Hữu V1, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Số D, ấp K, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

3.4. Bà Trần Thị Thúy N2, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Số G, Nguyễn Tất T, khóm T, phường A, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

3.5. Bà Trần Thị Thu T1, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Số D, ấp K, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

3.6. Ủy ban nhân dân thành phố S.

Địa chỉ trụ sở: Số E, đường N, Khóm E, Phường A, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Trần Hữu P1 phải chịu 300.000 đồng án phí đối với yêu cầu tiếp tục hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của nguyên đơn được chấp nhận.

Ông Trần Hữu N phải chịu 6.190.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm đối với việc trả số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 123.800.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông N đã nộp 579.000 đồng theo biên lai thu số 0000547 ngày 27/01/2022. Sau khi khấu trừ ông N phải nộp tiếp 5.611.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá: Ông Trần Hữu N chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá 2.971.000 đồng (ông N đã nộp và chỉ xong).

4. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Trần Hữu N phải chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí kháng cáo đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003187, ngày 26/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc. Ông N được nhận lại số tiền 150.000 đồng.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND thành phố Sa Đéc;
- CCTHADS thành phố Sa Đéc;
- Phòng GD KT TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VT, DS (Ngọc).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Chí Dũng